УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 октября 2025 г. № 07-01-03/104

Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области

ЧАСТЬ І. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основания и цели введения

- 1. Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, Уставом Богородского муниципального Нижегородской Богородский области (далее – муниципальный в соответствии с Генеральным планом Богородского муниципального округа (далее – Генеральный план), а также с учетом нормативных правовых актов, основные направления социально-экономического определяющих и градостроительного развития Богородского муниципального округа, охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды и рационального использования земельных и природных ресурсов.
- Правила устанавливают 2. Настоящие систему регулирования землепользования и застройки территории Богородского муниципального округа, основанную на градостроительном зонировании - делении всей территории Богородского муниципального границах округа территориальные 30НЫ установлением ДЛЯ каждой ИЗ них градостроительного регламента.
 - 3. Целью введения настоящих Правил являются:
- 1) создание условий для устойчивого развития территории Богородского муниципального округа на основе Генерального плана, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия;

- 2) создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий, для реализации планов и программ развития территории, систем инженерно-транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды Богородского муниципального округа;
- 3) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) обеспечение защиты прав и реализации законных интересов физических и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;
- 6) обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки.

Статья 2. Сфера применения и содержание Правил

- 1. Настоящие Правила действуют на всей территории в границах Богородского муниципального округа.
- 2. Настоящие Правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Богородского муниципального округа.
- 3. При использовании и застройке земельных участков положения настоящих Правил обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства территории Богородского муниципального округа осуществляются правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления Богородского муниципального округа, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности Богородском муниципальном округе.
 - 2. Настоящие Правила содержат:
 - 1) порядок применения Правил и внесения изменений в них;
- 2) карту градостроительного зонирования; карту территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному

облику объектов капитального строительства, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования; карты зон с особыми условиями использования территорий, являющиеся приложением к Правилам;

3) градостроительные регламенты.

Статья 3. О регулировании землепользования и застройки

- 1. Землепользование и застройка земельных участков на территории Богородского муниципального округа, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляются с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, а также требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
- 2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего что находится над и под поверхностью земельных участков, и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории Богородского муниципального округа.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных муниципальных учреждений, государственных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно и муниципальных без дополнительных разрешений и согласования.
- 4. Для применения условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения в соответствии с настоящими Правилами.
- 5. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в соответствии с настоящими Правилами.
 - 6. Для каждого земельного участка и объекта недвижимости,

расположенного в границах Богородского муниципального округа, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

градостроительному регламенту территориальной зоны, в границах которой они расположены;

- ограничениям зоны с особыми условиями использования территории;
- иным ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7. Правовой режим использования и застройки территории земельного участка определяется совокупностью всех требований и ограничений, указанных в части 7 настоящей статьи.
- 8. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам и классификатору видов разрешенного использования земельных участков.
- 9. Использование земельных участков, на которые в соответствии с частями 4 и 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых регламенты устанавливаются, градостроительные определяется не уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъекта федерации или уполномоченными органами местного самоуправления соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10. Размещение участке объектов на земельном капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства, в том числе их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, допускается после предоставления правообладателю земельного участка разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного реконструкцию объектов капитального строительства, строительства в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Богородского муниципального округа. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков

и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования, установленной настоящими Правилами, указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, включают:
 - 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
- 3. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.
- 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Богородского муниципального округа осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.
- 5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Богородского муниципального выбираются без дополнительных разрешений И согласований из указанных в градостроительном регламенте в качестве основных видов использования разрешенного или вспомогательных ПО отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Богородского муниципального округа на вид разрешенного использования, указанный в градостроительном регламенте в качестве условно разрешенного вида использования, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков, иных

объектов недвижимости, указанных в пункте 6 статьи 22 Правил, допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.

- 7. В настоящих Правилах при определении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подразумевается санкционированное в установленном порядке для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства - минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельного количества этажей строений, сооружений; максимального процента застройки в границах земельного участка; отступов от красных линий.
- 8. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - документ, оформляемый в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской необходимый ДЛЯ получения Федерации, разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, от предельных параметров разрешенного строительства, с отклонением объектов капитального строительства, установленных реконструкции градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 5. Общие требования к документации по планировке территории

- 1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- 2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:
- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, государственной находяшихся или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
- 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;
 - 7) планируется осуществление комплексного развития территории;
- 8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных Генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.
- 4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:
 - 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения

Единого государственного реестра недвижимости;

- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
- 6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется материалами результатами инженерных В Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки изысканий. документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также требуется которых ИХ выполнение, устанавливаются при Правительством Российской Федерации. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 6. Подготовка документации по планировке территории

- 1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными органами, по своей инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 1^1 и 12^{12} статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- части 2. Указанное В 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Богородского муниципального информационноокруга В телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченный орган, принявший такое решение свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
- 4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами власти, самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере работ, обеспечения государственных закупок товаров, услуг ДЛЯ исключением муниципальных нужд, иными лицами, 3a Федерации. предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Подготовка документации ПО планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться

физическими или юридическими лицами за счет их средств.

- 5. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений уполномоченных органов власти, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.
- 6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Общие положения

1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в целях: обсуждения проектов в области градостроительной деятельности с участием населения;

информирования населения о готовящемся решении в области градостроительной деятельности;

выявления мнения населения по вопросам (проектам), вынесенным на публичные слушания;

соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

- 2. На общественные обсуждения, публичные слушания в обязательном порядке выносятся:
- 1) проект генерального плана Богородского муниципального округа и проекты внесения изменений в него, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- 2) проект Правил и проекты внесения изменений в них, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- 3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
- 4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе случаев, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном

для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

- 5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности определяется уставом Богородского муниципального округа Нижегородской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области от 23 ноября 2023 г. № 183, с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 8. Градостроительные регламенты

1. Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливает:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

- 2. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 3. Градостроительный регламент действует в пределах границ территориальной зоны и распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земли, земельные участки, здания, строения и сооружения независимо от форм собственности.

В случае, если земли, земельные участки, здания, строения и сооружения

расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанных объектов определяется совокупностью градостроительных регламентов территориальной зоны, в которой они расположены, и ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков и изменении разрешенного использования земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, разграничения государственной целях и предоставления земельных участков правообладателям таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39³ и пунктами 9 и 10 части 2 статьи 39^6 , пунктом 2 статьи 39^5 , пунктами 4, 4^1 части 2 статьи 39^{10} , частью 2 статьи 39^9 , пунктом 1 части 2 статьи 3910 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального классификатором разрешенного И видов земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. **№** Π/0412.
- 5. Вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 2^7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39^3 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 7 пункта 2 статьи 39^6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001~ № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Вид разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0.) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с пунктом 3 статьи 39⁵, подпунктом 8 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации».

Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их использования для реализации государственных (муниципальных) программ, направленных на создание благоустроенных общественных пространств.

6. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельных участков, на которых расположены не

соответствующие градостроительному регламенту многоквартирные дома. В таких случаях в отношении образуемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливается вид разрешенного использования:

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для многоквартирного дома высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный;

«среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) для многоквартирного дома высотой не ниже четырех и не выше восьми надземных этажей.

- 7. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством, проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и на земельные участки под такими объектами.
- 8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действуют в части минимальных отступов от границ земельного участка для подземных частей зданий и сооружений, а также для наземной части в месте примыкания к соседним зданиям при брандмауэрной застройке, за исключением территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3.
- 9. В случае если земельный участок под существующими зданиями, зарегистрировано собственности которые сооружениями, право на в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу настоящих Правил и территория под указанными зданиями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, сооружениями в соответствии с требованиями градостроительного регламента о минимальных размерах земельных участков, образование такого земельного участка осуществляется без учета таких требований, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.
- 10. При образовании земельных участков в границах территории общего пользования в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, а также земельных участков, образуемых документацией по планировке территории в границах устанавливаемых территорий общего пользования вид разрешенного использования таких земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом

Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», включенных в содержание вида разрешенного использования земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0).

11. В настоящих Правилах при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, включая технический и мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Подземная часть, выходящая за абрис проекции здания, не учитывается при определении максимального процента застройки.

- 12. Сооружения инженерной защиты являются всегда разрешенным вспомогательным видом разрешенного использования объектов капитального строительства.
- 13. В соответствии с пунктом 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частями 8 - 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты капитального строительства, правомерно возведенные до утверждения градостроительных регламентов настоящими Правилами, а также земельные участки, на которых они расположены, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту могут ПО прежнему фактическому виду использованы использования, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. При этом любая реконструкция таких объектов, то есть изменение этих объектов, может осуществляться только путем приведения ИΧ соответствие градостроительным регламентом, a изменение видов разрешенного использования может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом.
- 14. В соответствии с пунктом 4 статьи 11 Федерального закона от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственными используемом угодьями, крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются реконструкция и эксплуатация одного с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.
 - 15. В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 7 июля

- 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).
- 16. Освоение территорий, отнесенных к проектным зонам, осуществляется при обязательной подготовке документации по планировке территории.

После утверждения документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с градостроительными регламентами проектной территориальной зоны, в границах утвержденной документации подлежат применению градостроительные регламенты, используемые для ее подготовки.

Действие градостроительных регламентов территориальной зоны, индекс которой указан перед индексом A, начинается с момента опубликования утвержденной документации по планировке территории.

ГЛАВА 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 9. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внесение изменений носит заявительный характер, осуществляется по основаниям и в случаях предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В Нижегородской области постоянно действует межведомственный орган, созданный для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территории на основании территориального планирования и градостроительного зонирования — Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области, действующая на основании положения, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (далее - Комиссия).

2. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями использования территории, карту градостроительного зонирования отображением территорий, границах которых предусматривается осуществление комплексного развития, карту градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и в градостроительные регламенты может осуществляться применительно ко всей территории Богородского муниципального округа, либо к ее частям.

Внесение изменений в порядок применения настоящих Правил и в градостроительные регламенты осуществляется применительно ко всей

территории Богородского муниципального округа.

- 3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила не может превышать срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 4. B случае подготовки изменения карту градостроительного В Правил территории Богородского В отношении части муниципального округа публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории муниципального округа.

В случае подготовки изменения в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящей части, срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений не может превышать срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- 5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в настоящие Правила, Комиссия рассматривает результаты общественных обсуждений или публичных слушаний, по результатам рассмотрения, формирует и направляет уполномоченному органу исполнительной власти Нижегородской области рекомендации по внесению изменений в Правила для принятия решения об утверждении или отклонении внесения изменений в Правила и направлении Проекта на доработку.
- 6. Изменения в Правила утверждаются уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области.
- 7. Уполномоченный исполнительный орган Нижегородской области с учетом рекомендаций Комиссии принимает решение об утверждении изменения в Правила или о направлении проекта о внесении изменения в Правила на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.
- 8. Изменения Правила подлежат опубликованию В порядке, опубликования официального установленном ДЛЯ правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на уполномоченного органа исполнительной официальном сайте Нижегородской области и на официальном сайте Богородского муниципального информационных площадках Государственной округа, также на системы обеспечения градостроительной информационной деятельности и Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.
 - 9. Физические и юридические лица вправе оспорить решение

об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

Статья 10. Заключительные и переходные положения

- 1. Документация по планировке территории, в отношении которой на момент утверждения Правил уполномоченным органом по результатам проверки на соответствие ее требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний или об утверждении без проведения общественных обсуждений, публичных слушаний (в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ), подлежит утверждению в соответствии с Правилами в редакции, действовавшей на момент принятия указанного решения.
- 2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в пункте 1 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами в редакции, действующей на дату опубликования извещения о проведении аукциона. Внесение изменений в такую документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с действующей редакцией Правил.
- 3. Образуемый земельный участок признается соответствующим градостроительному регламенту, если решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории, предусматривающих образование такого участка, принято уполномоченным органом до вступления в силу настоящих Правил, если иное не установлено федеральным законодательством.

Образованный земельный участок признается соответствующим градостроительному регламенту в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельного участка, в случае если государственный кадастровый учет такого земельного участка осуществлен до вступления в силу настоящих Правил.

- 4. В целях создания условий для выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства и сочетаниями объектов таких и параметров. При установлении подзон допускается дополнение иными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанными в градостроительном регламенте территориальной зоны на основании разработанной документации по планировке территории.
 - 5. К земельному участку, расположенному в двух и более

территориальных зонах, применяются положения по территориальной зоне, в которой расположено 50 и более процентов земельного участка, если земельный участок сформирован до вступления в силу настоящих Правил. внесения сведений о границах территориальных 30H До единый государственный кадастр недвижимости К земельному участку, сформированному до вступления в силу настоящих Правил, применяются положения той территориальной зоны, в которой находится 50 и более процентов площади указанного земельного участка.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 11. Карта градостроительного зонирования Богородского муниципального округа Нижегородской области

Карта градостроительного зонирования Богородского муниципального округа Нижегородской области приведена в приложении № 1 к настоящим Правилам.

Статья **12.** Карта территорий, границах В которых требования архитектурно-градостроительному предусматриваются К облику объектов капитального строительства Богородского муниципального округа Нижегородской области

Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Богородского муниципального округа Нижегородской области приведена в приложении к Карте градостроительного зонирования Богородского муниципального округа Нижегородской области.

Статья 13. Карта границ зон с особыми условиями использования территории Богородского муниципального округа Нижегородской области

Карта границ зон с особыми условиями использования территории Богородского муниципального округа Нижегородской области приведена в приложении № 2 к настоящим Правилам.

Карта границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) Богородского муниципального округа Нижегородской области приведена в приложении № 2.1 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 14. Перечень территориальных зон

| Кодовое обозначение территориа льной зоны | Наименование территориальной зоны | Кодовое обозначение подзоны расположенной в границах территориальной зоны | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | 1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ | | | | | | | | | |
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | | | | | | | | |
| Ж-1А | Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная | | | | | | | | | |
| Ж-2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | | | | | | | | | |
| Ж-2А | Зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная | | | | | | | | | |
| Ж-3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | | | | | | | | | |
| Ж-3А | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами проектная | | | | | | | | | |
| | 2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ | | | | | | | | | |
| O-1 | Зона общественно-деловой застройки | | | | | | | | | |
| O-1A | Зона общественно-деловой застройки проектная | | | | | | | | | |
| O-2 | Зона объектов здравоохранения | | | | | | | | | |
| O-3 | Зона объектов образования | | | | | | | | | |
| O-3A | Зона объектов образования проектная | | | | | | | | | |
| O-4 | Зона спортивного назначения | | | | | | | | | |
| O-5 | Зона культовых зданий и сооружений | | | | | | | | | |
| | 3. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| P-1 | Зона озелененных территорий общего пользования | | | | | | | | | |
| P-2 | Зона природного ландшафта | | | | | | | | | |
| P-3 | Зона объектов отдыха и туризма | | | | | | | | | |
| Л | Зона лесов | | | | | | | | | |
| | 4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ | | | | | | | | | |
| П-1 | Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 1000 м | | | | | | | | | |
| П-2 | П-2 Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 500 м | | | | | | | | | |

| Кодовое обозначение территориа льной зоны | Наименование территориальной зоны | Кодовое обозначение подзоны расположенной в границах территориальной зоны |
|---|---|--|
| П-3 | Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м | |
| П-3А | Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м проектная | |
| П-4 | Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м | |
| П-4А | Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м проектная | |
| П-5 | Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 50 м | |
| Н | Зона месторождений полезных ископаемых | |
| | 5. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР | |
| A-1 | Зона воздушного транспорта | |
| T-1 | Зона транспортной инфраструктуры | |
| T-1A | Зона транспортной инфраструктуры проектная | |
| T-2 | Зона инженерной инфраструктуры | |
| | 6. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| К | Зона кладбищ | |
| C-1 | Зона озелененных территорий специального назначения | |
| C-2 | Зона складирования и захоронения отходов | |
| C-3 | Зона режимных объектов | |
| | 7. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | |
| CX | Зона сельскохозяйственного назначения | |
| СХП | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | |
| СХИ | Зона сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов | |
| CT | Зона ведения садоводства | |
| CTA | Зона ведения садоводства проектная | |
| CT-1 | Зона садоводства и огородничества | |
| CT-1A | Зона садоводства и огородничества проектная | |

Статья 15. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов состоящих преимущественно из индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального | (и | ли) ма | площай жирож жиров жирож жиров жирож жиров жирож жирож жирож жирож жирож жи ов жи ов жи ов жирож ки ов жи ов и ов жи ов и ов и ов и ов и ов и ов и ов и ов | іьныє х учас | е) разм стков | | | м , м Высота М , м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|----|--------|---|-----------------|------------------|------|----|--------------------------|--------------------------------------|---|--|
| | | | строительства) | | | | | | | | 1 | | | • |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей | 2.1 | Основные виды Индивидуальный жилой дом | * | 20 | 400 | * | * | 2500 | 3 | * | 20 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |

| | | | Виды | П | пелел | ьные (м | шним | іальні | ые и | | | E | 7 | |
|---|---|---|---|----------|-----------|-------------------|----------|-----------|--------------|----------------------|-----------|--------------------------------------|---|--|
| | | | разрешенного | | | аксима л | | | | Предельн | ое кол-во | цен | уп. | Иные |
| Наименование | | Код (числовое | использования | | | мельны | | | | этажей. | высота | odu % | 15H 16H | параметры |
| вида | Описание вида | обозначение | объектов | МИ | нимал | ьная | ма | ксима | льная | | | ıй Си, | Пе 0 Ме а, 1 | разрешенного |
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | и хозяйственных | | | | | | | | | | | | | |
| | построек | | | | | | | | | | | | | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | Индивидуальный жилой дом | * | 12 | 500 | * | * | 5000 | 3 | * | 20 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (и | ли) ма | ьные (м аксимал мельны іьная | іьные х учас | е) разм стков | | I . | ое кол-во /высота | й процент и, % | е отступы непьного , м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|--|----------|-----------|---------------------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | | | | | | | | | | |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | Здание отделения почты | * | * | * | * | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | поликлиника; фельдшерский пункт; стоматологическая клиника | * | * | * | * | * | * | 2 | * | 60 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник. 2. Максимальная вместимость поликлиник 100 посещений в смену |
| | Размещение объектов | | Детские ясли; | | • | • | • | Для | дошкол | ьного образ | ования | | | Минимальный |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего | 3.5.1 | детский сад; школа; здания, предназначенные для организации образовательных | * | * | * | * | * | * | 4 | * | 60 | * | отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов | (и | іли) м | ьные (м аксима, мельны вьная | льны х уча | е) разі стков | меры | | ное кол-во /высота | й процент и, % | e otetynei ienehoro , m | Иные параметры разрешенного |
|--|--|--|--|----------|-----------|---------------------------------------|---------------|------------------|--------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | ооозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступь от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, | | кружков и иных организации, осуществляющих деятельность по | | | ļ | Для на | ачальн | ого и ср | еднего общ | его образова | ния | | организаций и зданий организаций |
| | художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | деятельность по воспитанию, образованию и просвещению | * | * | * | * | * | * | 5 | * | 60 | * | организации начального общего и среднего (полного) общего образования- 25 м |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | Спортивная площадка | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Улично- дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов | (и | ли) м | ьные (м аксимал мельны тьная | тьные х учас | е) разм стков | | | ое кол-во /высота | ий процент си, % | е отступы мельного а, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|--|----------|-----------|---------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. М | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за | 4.1 | Административные и офисные здания | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование | | | Виды разрешенного использования | | ли) ма | ьные (м аксимал мельны | тьные | е) разв | | | ое кол-во /высота | ооцент | ступы | Иные параметры |
|--|---|---|---|----------|-----------|------------------------------|----------|-----------|--------------|------------|----------------------|--------------------------------------|---|---|
| вида | Описание вида | Код (числовое | объектов | МИ | нимај | | | | льная | Этажен | высота | й 1,% | ent, | разрешенного |
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. | количество | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | исключением банковской и страховой деятельности) | | | | | | | | | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 | Объекты коммунальной инфраструктуры, объекты социальной инфраструктуры, объекты торговли, объекты делового управления | * | * | * | * | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| | Department manager and | | Условно разрец | енны | е видн | ы испол | ьзова | кин | | 1 | | | 2 | 1. Минимальный |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен | 2.3 | Жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция | * | * | 150 на блок | * | * | * | 3 | * | 50 на блок | 3 м.; 0 м (без отступа) от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальное количество блоков 10 |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов | (и | ли) м | ьные (м аксимал мельны тьная | тьны х уча | е) разм стков | | | ное кол-во і/высота | й процент и, % | е отступы ельного , м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|--|--|----------|-----------|---------------------------------------|---------------|------------------|--------------|------------|------------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | ооозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. | количество | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступь от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | | | | | | | | | | | блоком | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | Предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта ателье) | * | * | * | * | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Объекты культурно- досуговой | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, | 3.6.1 | Библиотека; дом культуры музей | * | * | * | * | * | * | 3 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (и | ли) м | ьные (м аксимал иельных іьная | іьны х уча | е) разм стков | | | ное кол-во і́/высота | й процент 1, % | отступы ельного , м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|--|----------|-----------|--|---------------|------------------|--------------|------------|-------------------------|--------------------------------------|---|---|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. | количество | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступь от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| деятельности | выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | | | | | | | | | | | | | м при осуществлении нового строительства |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | Храм; часовня; мечеть | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка — 15% |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | Магазин | * | * | 1000 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная общая площадь магазина 1500 кв. м |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно- оздоровительных комплексов в зданиях и | 5.1.2 | Спортивный клуб; спортивный зал бассейн | * | * | 2000 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов | (и | ли) ма | ьные (м аксимал иельны іьная | іьные х учас | е) разм стков | | | юе кол-во /высота | й процент и, % | е отступы чельного 1, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|---|----------|-----------|---------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. М | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступь от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | сооружениях | | | | | | | | | | | | | строительства |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | Предприятие общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая) | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими | 2.7.2 | гараж | * | * | 25 | * | * | 50 | 1 | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (и | ли) м | ьные (м аксимал мельны пьная | тьные х учас | е) разм стков | | | ное кол-во /высота | й процент 1, % | отступы ельного , м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|--|----------|-----------|---------------------------------------|-----------------|------------------|--------------|------------|-----------------------|--------------------------------------|---|---|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. | количество | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступь от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | | | | | | | | | | | | | строительства |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | Участковый пункт полиции; пожарное депо; сооружение гражданской обороны | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 | Пансионат, гостиница, дом отдыха, детский лагерь, база отдыха | * | * | * | * | * | * | * | * | 30 | 3 | * |
| Внеуличный транспорт | Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, | 7.6 | Монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога, фуникулер | * | * | * | * | * | * | * | * | 60 | 3 | * |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства | (и | ли) м | льные (м аксима, мельны пьная | пьные х учас | е) разм стков | меры | Предельн этажей | ое кол-во Высота | й процент 1, % | отступы ельного , м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|---|----------|-----------|--|-----------------|------------------|--------------|----------------------|---------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | | | длина, м | ширина, м | площадь, кв. | длина, м | ширина, м | площадь, кв. | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Стоянки транспорта общего пользования | межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному | 7.2.3 | Стоянка общественного транспорта | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | маршруту | | | | | | | | | | | | | |
| | T D | T | Вспомогательные ви | ды ра | зреше | енного и | сполі | ьзован | ния | 1 | | 1 | 1 | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | (и | ли) ма зем | ьные (м аксимал иельных іьная | ьные х учас | е) разм стков | иеры | | ое кол-во высота | й процент и, % | е отступы лельного 1, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|-------------------------------------|---|--|----------|---------------|--|----------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|---|--|
| | | | | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальны застройк | льны ройкр пьныя яц зем астка | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | территории, общественных туалетов | | | | | | | | | | | | | |

Примечание:

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | p | | ые и (и ы земел | ьных у | ксималь частков сималь в б в н и п ш | 3 | кол эта: | венсота, м меже м жемо м с м жемо м с м с м с м с м с м с м с м с м с м с | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|--------|--------|--------------------|--------|---|----|-------------|---|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Осно | вные виды разреш | енного | исполі | зовани | ІЯ | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных | 12.0.1 | автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | 妆 | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | p | | Преде. ые и (и. ы земел ная ж. ж. | ли) маг ьных у | | В | ко. эта | ельное л-во жей/ сота W (1) | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---------|--------|---|-------------------|-------|----|------------|---|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, сазоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | | Условно раз | решенные виды ис | пользо | вания | не уста | новлен | Ы | | | | | | |
| | | Вспомогательны | е виды разрешенно | го испо | льзова | ния не | устано | влены | 1 | | | | | |

Примечание:

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона установлена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из многоквартирных жилых домов малой этажности и жилых домов блокированной застройки, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ли) м 3€ нима ж ч ж ж ж н ж н ж н ж н ж н ж н ж н ж н | льные (м наксимал емельны льная ж. чаг ж. чаг к. ча к. ч к. ч к. ч к. ч к. ч к. ч к. ч к. ч | тыные х учае ма ж. | е) размо стков жсимал й ксимал | площадь, кв. м вы | количество оз этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|---|----------|---|---|-----------------------------|--|-------------------|----------------------|-----------|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 Oov | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Малоэтажная многоквартирна я жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | Многоквартирный дом; многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроеннопристроенными помещениями общественного назначения | * | * | 1000 | * | * | * | 4 | * | 40 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | (1 | или) м Зе | льные (м иаксима, емельны пльная | пьные х учас | е) разм | еры | Преде е ко. этаже со | ей/вы | процент % | гступы от о участка, | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|---|--|----------|--------------|---|---|-----------|----------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------------|---|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | | | | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | | | | | | | | | | |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | Здание отделения почты | * | * | * | * | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Амбулаторно- поликлиническо е обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | поликлиника; фельдшерский пункт; стоматологическая клиника медицинский центр | * | * | * | * | * | * | 3 | * | 60 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник. 2. Максимальная вместимость поликлиник 150 посещений в смену |
| | Размещение объектов | | Детские ясли; | | , | | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | | ольного | о образо | вания | | | Минимальный |
| Дошкольное, | капитального строительства, | | детский сад; | * | * | * | * | * | * | 4 | * | 60 | * | отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных |
| дошкольное, начальное и среднее общее образование | предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, | 3.5.1 | школа; здания, предназначенные для организации образовательных | * | * | Для і * | начал <u>н</u> * | * | среднеі * | го общег 5 | го образ * | 60 | * | |

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | (1 | ли) м Зе | льные (м паксимал емельных льная | іьные х учас | е) разм | еры | Предо е ко этажо со | л-во ей/вы | процент % | ступы от | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|---|----------|-------------|---|-----------------|-----------|----------------|------------------------------|---------------|--------------------------------------|---|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | кружков и секций | | | | | | | | | | | организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования- 25 м |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | Спортивный клуб; спортивный зал бассейн | * | * | 2000 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | Спортивная площадка | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых | 6.8 | объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (1 | или) м зе | льные (м паксимал мельны льная | пьные х учас | е) размо | еры | Предо е ко этажо со | л-во ей/вы | і процент 1, % | тступы от го участка, | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|---|----------|--------------|---|-----------------|-----------|----------------|------------------------------|---------------|--------------------------------------|---|---|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | связи | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | Участковый пункт полиции; пожарное депо; сооружение гражданской обороны | * | * | * | * | * | * | 4 | * | 80 | 3 | 1 Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо |
| Улично- дорожная сеть | Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | (1 | ли) м 30 | льные (м иаксимал емельныя льная Ж ч ч ч ч ч ч ч ч ч ч ч ч ч ч ч ч ч ч | іьные х учас | е) разм | еры | этаж | ельно л-во та та ж ж ж | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|--|------|-------------|--|-----------------|---------|-----|------|--|--------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты культурно- досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | Библиотека; дом культуры музей | * | * | * | * | * | * | * | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | Административны е и офисные здания | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| | | y | словно разрешенные | виды | испо | льзовані | ıя | | , | , | , | , | 1 | |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без | 2.3 | Жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция | * | * | 150 на блок | * | * | * | 3 | * | 50 на блок | 3 м.; 0 м (без отступа) от границ земельно го участка до общей стены (без | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальное количество блоков 10 |

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | (1 | ли) м 30 | льные (м лаксимал емельных льная | іьные х учас | е) разме | еры | Предо е ко этажо со | л-во ей/вы | процент % | ступы от о участка, | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|---|----------|-------------|---|-----------------|-----------|----------------|------------------------------|---------------|--------------------------------------|---|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | | | | | | | | | | | проемов) с соседним блоком | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 | Стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей | * | * | для стоян ки автом обиле й 3500 | * | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная вместимость стоянки автомобилей 500 машино-мест |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | Предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты) | * | * | 800 | * | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Осуществление религиозных | Размещение зданий и сооружений, предназначенных | 3.7.1 | Храм; часовня; мечеть | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных |

| Наименование вида | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (1 | или) м 30 | льные (м иаксимал емельны пьная | тьные х учас | е) разм | еры | Преде е ко. этаже со | л-во ей/вы | і процент , % | тступы от | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|--|----------|--------------|--|-----------------|-----------|----------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------------|---|---|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| обрядов | для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | | | | | | | | | | | | | линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальны процент озеленения земельного участка – 15% |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | ветеринарная амбулатория | * | * | * | * | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | Магазин | * | * | 1000 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная общая площадь магазина 1500 кв. |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | Предприятие общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая) | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного |

| Наименование вида | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (1 | ли) м 30 | льные (м паксимал емельны льная | тьные х учас | е) размо | еры | Предо е ко этажо со | л-во ей/вы | процент, % | о участка, | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|---|----------|-------------|--|-----------------|-----------|----------------|------------------------------|---------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | | | | | | | | | | | | | питания 50 мест |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | гараж | * | * | 25 | * | * | 50 | 1 | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| | · · | Вспомо | гательные виды раз | реше | ного | использ | овани | IЯ | | | | | | 1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Ж-2А. Зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-2.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | p | | ые и (и ы земел | ьных у | ксималь частков симальн ж, е и и и и и и и и и и и и и и и и и и и | ные) | количество количество этажей этажей | -во кей/ | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|---|---|---|---|--------------------|--------|--|------|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| - | _ | | овные виды разреше | | | зовани | | | 10 | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах | 12.0.1 | автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | p | | ы земе л | ли) маг ьных у | ксималь часткое симальы ж в в в в в в | ьные) в | колилество этажей этажей | -во кей∕ | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|---|---------|--------|-----------------|-------------------|--|------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, сазоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | | Условно раз | врешенные виды ис | пользо | вания | не уста | новлен | ы | | | | | | |
| | | Вспомогательны | е виды разрешенно | го испо | льзова | ния не | устано | влены | | | | | | |

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона установлена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из многоквартирных жилых домов средней этажности, для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

| Наименование вида | Описание вида разрешенного | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов | | аксим | ьные (минима альные) разме участко имальная | ры зе в | | ых | кол | ельное 1-во /высота | й процент и, % | мальные отступы от земельного участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|--|----------|-----------|--|------------|-----------|----------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы границ земельного участк | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | 1 5 | Oc | новные виды разреше | нного | испо | льзования | 1 | | 1 | 1 | 1 | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов количество этажей не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | Многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенноми пристроенными помещениями | * | * | 2000 | * | * | * | 8 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов | | аксим | ьные (минима нальные) разме участко имальная | еры зе в | | ых | кол | ельное 1-во /высота | й процент а, % | отступы от о участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|--|--|----------|-----------|---|-------------|-----------|----------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|---|---|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | ооозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | освещения | | | | | | | | | | | |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | Здание отделения почты | * | * | * | * | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | Поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории | * | * | * | * | * | * | * | * | 60 | Nr. | 1. Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену, 2. Максимальная общая площадь медицинского центра, клиники 400 кв. м., 3. Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий |

| Наименование вида | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | аксим | ьные (минима альные) размо участко имальная | еры зе в | | ых | кол | ельное 1-во /высота | і процент 1, % | тступы от о участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|--|--|----------|-----------|--|-------------|-----------|----------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | | | | | | | | | | | | | поликлиник, женских консультаций |
| | Размещение объектов капитального строительства, | | | | | Дл | ія доші | кольно | го обр | азования | | | | Минимальный |
| | предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, | | Детские ясли; детский сад; школа; | * | * | * | * | * | * | 4 | * | 60 | * | отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных |
| Дошкольное, начальное и | гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и | 3.5.1 | лицей; гимназия; школа искусств; | | | Для началь | ного и | средне | его об | щего обра | азования | | | образовательных организаций и зданий |
| среднее общее образование | иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | здания специализированных школ | * | * | * | * | * | * | 5 | * | 60 | * | организаций начального общего и среднего (полного) общего образования- 25 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурнооздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | Спортивный клуб; спортивный зал | * | * | 2000 | * | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | Спортивная площадка | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | аксим | ьные (минима альные) разме участко | еры зе в | | ы́х | кол | ельное 1-во /высота | процент % | гступы от участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|--|----------|-----------|--|-------------|-----------|----------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | Участковый пункт полиции; объекты гражданской обороны Пожарные депо | * | * | * | * | * | * | 4 | * | 80 | 3 | 1 Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | ксим | ьные (минима альные) разме участков мальная | ры зе в | • | ых | кол | ельное 1-во /высота | процент, % | гступы от участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|--|--|----------|-----------|--|------------|-----------|----------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 | Стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей | * | * | для стоянки автомобилей 3500 | * | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная вместимость гаражей 500 машино-мест |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | Административные и офисные здания | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| | | У | словно разрешенные в | иды і | испол | ьзования | | | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских | 2.1.1 | Многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно- | * | * | 1000 | * | * | * | 4 | * | 40 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового |

| Наименование вида | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | аксим | ьные (минима нальные) размо участко имальная | еры зе в | | ых | кол | ельное 1-во /высота | й процент 4, % | отступы от о участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|--|--|----------|-----------|---|-------------|-----------|----------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | | пристроенными помещениями общественного назначения | | | | | | | | | | | строительства |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | административное здание для приема физических и юридических лиц | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: | 3.2.2 | Здания службы занятости населения; здания пенсионный фонд; центр социальной защиты населения; здания, предназначенные для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи | * | * | * | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | аксим | ьные (минима альные) разме участко имальная | еры зе в | - | ых | кол | ельное 1-во /высота | процент % | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|--|--|--|---|----------|-----------|--|-------------|-----------|----------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|---|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | ооъектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | | | | | | | | | | | | | |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | Общежитие | * | * | 2000 | * | * | * | 5 | * | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты) | * | * | 1000 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Объекты культурно- досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | Библиотека; кинозал; выставочный зал; здания музеев; дом культуры | * | * | * | * | * | * | 4 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных | 3.7.1 | Церковь, храм, часовня | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 |

| Наименование вида | | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов | | аксим | ьные (минима пальные) размо участко имальная | еры зе в | | ых | кол | ельное 1-во ⁄высота | й процент 4, % | отступы от о участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|--|--|----------|-----------|---|-------------|-----------|----------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|--|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | ооозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | | | | | | | | | | | | | м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальны процент озеленения земельного участка – 15% |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | ветеринарная амбулатория | * | * | * | * | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. | 4.4 | Магазин | * | * | 1000 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная общая площадь магазина 1500 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | Предприятие общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая) | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная |

| Наименование вида разрешенного | Описание вида разрешенного | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов капитального | | аксим | ьные (минима альные) разм участко имальная | еры зе в | | ых | кол | ельное 1-во ⁄высота | ый процент ки, % | е отступы от ого участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, |
|---|---|---|--|----------|-----------|---|-------------|-----------|----------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|---|--|
| использования земельного участка | использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, | реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | | | | | | | | | | | | | вместимость предприятия общественного питания 50 мест |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | гараж | * | * | 25 | ηc | * | 50 | 1 | * | ** | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| | | Вспом | огательные виды разр | ешен | ного і | іспользования | | 1 | _ | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | Описовиче риле резроименного | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов | | аксим | ьные (минима альные) разме участко мальная | ры зе в | • | ых | кол | ельное 1-во /высота | й процент и, % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|--|----------|-----------|---|------------|-----------|----------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | вРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные с границ земельног | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | | | | | | | | |

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Ж-3А. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-3.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального | p | | ые и (и ы земел | ьных у | пирина, м симальная симальная симальная симальная симальная симальная |) ко эта | ельное л-во жей/ сота Жей (сота | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от раниц земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|--------|--------|--------------------|--------|---|-------------|---|--------------------------------------|---|--|
| | | | строительства) | Ħ | | поп | Ħ | п поп | X | - | Ma | Мини границ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Основн | ые виды разреше | енного | исполь | зовани | ІЯ | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * * | * | эk | * | * | * |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны | 12.0.1 | автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | p | | ы земел | ли) ма ьных у | ксималь ссималь ж ей нис и | ьные) в | колинество этажей этаж | -во кей/ | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|---|---------|-------|----------|------------------|--|------------|---|-------------|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | | Условно разро | ешенные виды исі | 10ЛЬ301 | вания | не устан | новлен | ы | | | | | | |
| | В | | виды разрешенно | | | | | | | | | | | |

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Статья 16. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

О-1. Зона общественно-деловой застройки

Зона установлена для обеспечения правовых условий формирования общественно-деловых функций с широким спектром видов деятельности обслуживающих и коммерческих зданий (организаций), ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | мако | сималь | іе (мини ные) раз участ | вмеры ков | земел | ьных | ое ко этаж | цельн ол-во ей/вы ота | процент % | упы от Іастка, м | Иные параметры |
|--|---|--|--|----------|-----------|-------------------------------|--------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классифика тору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | пирина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный пр застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | Размещение зданий и | | Основные виды разрег | шенног | о испо. | льзован | ИЯ | | 1 | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | газмещение здании и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Административ ные здания организаций, обеспечивающи х | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | Административное здание для приема физических и юридических лиц | * | * | * | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового |

| Наименование вида разрешенного | Описание вида разрешенного | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использования объектов капитального | макс | | | вмеры ков | , | ьных | ое ко этаж со | (ельн ол-во ей/вы та | ый процент ки, % | е отступы от ого участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, |
|--|--|--|--|----------|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|--|--|
| разрешенного использования земельного участка | использования земельного участка | земельного участка согласно классифика тору) | строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| предоставление коммунальных услуг | | | | | | | | | | | | | | строительства |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | Здания службы занятости населения; центр социальной защиты населения; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи | * | ** | * | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | Здание отделения почты | * | * | * | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, | 3.3 | Предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты) | * | * | * | * | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование | | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов | мако | | ые (мини ные) раз участ ьная | змеры ков | | ьных | ое ко этаж | цельн Ол-во ей/вы ота | процент % | ступы от участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|---|----------|-----------|---------------------------------------|--------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классифика тору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Амбулаторно- поликлиническо е обслуживание | химчистки, похоронные бюро) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | Поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории | * | * | * | * | * | * | 3 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций |
| Объекты культурно- досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | музей, выставочный зал, дом культуры, библиотека, кинотеатр театр, филармония | * | * | * | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Государственно е управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | здание для размещения органов власти, здание суда здания налоговой службы; здания прокуратуры, здание организаций, оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | * | * | * | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Деловое | Размещение объектов | 4.1 | Административные и | * | * | * | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный |

| Наименование вида | | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов | мако | | ые (мини ные) раз участ ьная | меры ков | , | ьных | ое ко этаж | цельн ол-во ей/вы ота | процент , % | гступы от) участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|--|----------|-----------|---------------------------------------|-------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классифика тору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| управление | капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | офисные здания | | | | | | | | | | | отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 | Магазин | * | * | 1000 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | Здания банков и страховых компаний | * | * | 500 | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, | 4.6 | Предприятие общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая) | * | * | * | * | * | * | 4 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового |

| Наименование вида | | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов | мако | | ые (мини ные) раз участ ьная | меры ков | | ьных | ое ко этаж со | (ельн ол-во ей/вы та | і процент 1, % | тступы от о участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|--|----------|-----------|---------------------------------------|-------------|-----------|----------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|--|---|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классифика тору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | закусочные, бары) | | | | | | | | | | | | | строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | Спортивный клуб; спортивный зал; физкультурно- оздоровительный комплекс | * | * | 1000 | * | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; Объекты гражданской обороны Пожарные депо Пожарные части | * | * | * | * | * | * | 4 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Улично- дорожная сеть | Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов | макс | | ие (мини ные) раз участ ьная | меры ков | | ьных | ое ко этаж | цельн Ол-во ей/вы ота | процент % | ступы от участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|--|----------|-----------|---------------------------------------|-------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классифика тору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Площадки для занятий спортом | велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, | 5.1.3 | Спортивная площадка | * | * | * | * | * | * | * | * | ** | * | * |
| | беговые дорожки, поля для спортивной игры) | | | | | | | | | | | | | |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного | 6.8 | Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классифика тору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | макс | | па (мини ные) раз участ ьная Ж. За Участ | меры ков | | ьных | ое ко этаж | высота, м напар | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|--|--|--------|-------|---|-------------|---|------|---------------|--------------------|--------------------------------------|--|--|
| | | | | | _ | = | | | = | КОЛИ | | _ | М | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Условно разрешенны | е виды | испол | ьзовани | Я | | | | | | | |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | Общежитие | * | * | 2000 | * | * | * | 5 | * | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | Храм; Часовня | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Минимальны процент озеленения земельного участка — 15% |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | Ветеринарная амбулатория | * | * | * | * | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово- | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, | 4.2 | Торговый центр; торгово- развлекательный центр; гипермаркет; | * | * | * | * | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового |

| | | Код | Виды разрешенного | | | ые (мини ные) раз участ | вмеры | | | oe ĸ | цельн ол-во ей/вы | цент | пы от стка, м | |
|--|--|---|--|----------|-----------|-------------------------------|----------|-----------|----------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Наименование вида | | (числовое обозначение | использования объектов | МИ | нимал | ьная | ма | ксимал | тьная | 1 | та | мью , | гсту уча | Иные параметры разрешенного |
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классифика тору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| развлекательные центры (комплексы) | осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | универмаг | | | | | | | | | | | строительства |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | Рынок; ярмарка | * | * | 1000 | * | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная торговая площадь на одно торговое место - 200 кв. м |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | Гостиница | * | * | 1000 | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| | | В | спомогательные виды ра | азреше | нного и | спользо | вания | 4 | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в | 4.9 | Стоянка автомобилей | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении |

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | мако | | іе (мини ные) раз участ ьная | змеры ков | , | ьных | ое ко этаж | (ельн Ол-во ей/вы ота | процент % | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|--|--|--|--|----------|-----------|---------------------------------------|--------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классифика тору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | | | | | | | | | | | | | нового строительства |
| Благоустройств о территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

^{**} Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

О-1А. Зона общественно-деловой застройки проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны O-1.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | р | | ые и (и 1 земел | ьных у | ксималь сималь сималь ж ен и сималь | ьные) в | количество этажей этажей | кей/ | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|---|--------|--------|--------------------|--------|--|------------|--------------------------------|------|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Основ | ные виды разреш | енного | исполь | зовани | Я | , | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами | 12.0.1 | автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | Описание вида разрешенного | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использования объектов | p | мальні | і земел ——— | ли) маі ьных у | ксимал частко сималь | ьные) в | | -во кей∕ | процент ,% | отступы от ого участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|--|----------|-----------|----------------|-------------------|----------------------------|----------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|
| разрешенного использования земельного участка | использования земельного участка | земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные от границ земельного | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Размещение зданий и сооружений, | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение здании и сооружении, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, сазоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | • | Условно разр | ешенные виды ис | пользог | вания і | не уста | новлен | Ы | | | | | | |
| | | Вспомогательные | виды разрешенно | го испо | льзова | ния не | устано | влены | | | | | | |

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

О-2. Зона объектов здравоохранения

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости в области здравоохранения.

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | (ил | и) мак | ые (мин симальн іьных у ьная | ње) р частк | азмер | ы | Пре, ьно кол этаж выс | ое -во кей/ | процент % | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|--|---|---|--|----------|-----------|---------------------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------------|--|---|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Осн | овные виды разрешен | ного ис | пользо | вания | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Амбулаторно- поликлиническ ое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские | 3.4.1 | Поликлиника; фельдшерский пункт; пункт здравоохранения; диагностический цент; молочные кухни; травмпункт; стоматологическая | ж | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций |

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | (ил | и) мак | ые (миі сималы пьных у | ные) р частк | азмер |)Ы | на на пох жате выс | ое -во кей/ | процент % | ступы от участка, м | Иные параметры |
|--|--|---|--|----------|-----------|------------------------------|-----------------|-----------|----------------|--------------------------------|-------------------|---|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный г застройки, ⁽ | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | | клиника, станция донорства крови, клиническая лаборатория | | | | | | | | | | | |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | Больница, родильный дом, диспансеры, здания научномедицинских учреждений здания медицинских учреждений, оказывающих услуги в станция скорой помощи | * | * | * | * | * | * | * | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | Морг | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки | 8.3 | Сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении |

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | (ил | и) мак | тые (миг сималы пьных у ьная | ные) р частк | азмер | ы | пре на кол кате зыа | ое -во кей/ | процент % | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|--|---|---|--|----------|-----------|---------------------------------------|-----------------|-----------|----------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | отделения полиции | | | | | | | | | | | нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Улично- дорожная сеть | Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | ak: | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного | Описание вида разрешенного | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использования объектов капитального | (ил | и) мак | ые (миі сималы пьных у | ные) р частк | азмер | ы | Пре ьн кол этаж выс | ое -во кей/ | ый процент ки, % | е отступы от ого участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, |
|--|---|---|--|----------|-----------|------------------------------|-----------------|-----------|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|--|---|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, | реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Воздушный транспорт | размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 Vc | вертолетные площадки служб экстренной помощи | * | .* | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| П | D | yc. | ловно разрешенные в | иды ист | ользон | зания | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | M |
| Дома социального | Размещение зданий, предназначенных для | 3.2.1 | Дом ребенка; детский дом; | * | * | * | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования земельного | Код (числовое обозначение ВРИ земельного | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | (ил | и) мак | × | ње) р частк | азмер | льн | на но кол кате зыв | ое -во кей/ | амальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции |
|---|---|--|---|----------|-----------|--------------|----------------|-----------|----------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------------|--|--|
| земельного участка | участка | участка согласно классификатору) | (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Макс | | объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| обслуживания | размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | | здание для оказания гражданам социальной помощи дом престарелых | | | | | | | | | | | осуществлении нового строительства. |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | Служба занятости населения; центр социальной защиты населения; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи | * | * | Nr. | No. | * | * | 5 | Nr. | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Осуществление религиозных | Размещение зданий и сооружений, предназначенных | 3.7.1 | Часовня | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использования объектов | (ил | и) мак | ные (мин симальн льных у ьная | ные) р частк | азмер | ы | Пре на кол жте выс | ое -во кей/ | ій процент и, % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|--|----------|-----------|--|-----------------|-----------|----------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------|--|---|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | Bbicota, M | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| обрядов | для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | | | | | | | | | | | | | при осуществлении нового строительства. 2. Минимальны процент озеленения земельного участка – 15% |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | * | Ne | * | * | * | ** | * | ** | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| | A | Вспомо | гательные виды разре | шенног | о испо | льзован | ия | ı | | II. | | | | |
| Благоустройств о территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | _ | Код (числовое | Виды разрешенного использования | (илі | и) мак | ые (мин симальн іьных уч ьная | ые) р частк | азмер | ы | Пре, ьно кол этаж выс | ое -во кей/ | процент % | ступы от участка, м | Иные параметры |
|--|--|---|--|----------|-----------|--|----------------|-----------|----------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные от границ земельного | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | | | | | | | | |

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

О-3. Зона объектов образования

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости в области образования и просвещения.

| Наименование вида разрешенного | Описание вида разрешенного | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использования объектов капитального | (ил | и) ма зем | ьные (мі ксималі іельных іьная | ьные) участ | разм | еры льна | кол этаж выс | ое 1-во кей/ | ый процент іки, % | е отступы от ого участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, |
|--|---|---|---|----------|--------------|---|----------------|-----------|----------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--|
| использования земельного участка | использования земельного участка | земельного участка согласно классификатору) | строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные границ земельно | реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Основные 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по | 3.5.1 | Детские ясли; детский сад; школа; гимназия; лицей; художественная школа; музыкальная школа; образовательные кружки здания организаций, осуществляющих | * | * Дл | Дл * ия началь * | * | * | * (HETO OF | 4 | * | 60 вания 60 | * | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций |

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (ил | и) ма | ьные (ми ксимали ельных іьная | ьные) участ | разм | еры | Пре ьн кол этаж | ое -во кей/ | процент % | ступы от участка, м | Иные параметры |
|--|--|---|--|----------|-----------|--|----------------|-----------|----------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | воспитанию, образованию и просвещению | | | | | | | | | | | общего и среднего (полного) общего образования- 25 м |
| Среднее и высшее профессионально е образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.2 | Профессиональные технические училища; колледжи; художественные, музыкальные училища; институт; университет; здания учреждений дополнительного образования и по переподготовке и повышению квалификации специалистов; автошкола | 3/s | * | * | 3/1 | * | ** | 5 | sk: | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | Спортивная площадка | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, | 8.3 | Объекты ГО ЧС; объекты пожарной охраны отделения полиции | * | * | * | * | * | * | 4 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при |

| Наименование вида | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (ил | іи) ма зем | ьные (мі ксималі іельных пьная | ьные) участ | разм | еры | Пре ьн кол жте выс | ое -во кей/ | і процент , % | тступы от 0 участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|--|----------|---------------|---|----------------|-----------|----------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы границ земельного участь | разременного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | | | | | осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Улично- дорожная сеть | Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | | Условно | разрешенные виды испо | льзов | ания | , | , | , | | | | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | Спортивный клуб; спортивный зал; физкультурно- оздоровительный комплекс | * | * | 1000 | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | (ил | и) ма зем | пло вына жиналь женал кв. ж женал | ьные) участ | разм | еры | на на колинество этажей | ое -во кей/ | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|---|--|-------|--------------|---|----------------|------|-----|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | | бассейн | | | | | | | | | | | нового |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | общежитие | * | * | 1000 | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | строительства Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | * | * | * | * | ж | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| | | Вспомогателы | ные виды разрешенного | испол | њзова | ания | , | Υ | 1 | · | | , | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (ил | и) ма зем | ьные (мі ксималі іельных пьная | ьные) участ | разм | еры | пре на кол кате выс | ое -во кей/ | процент, % | гступы от участка, м | Иные параметры |
|--|---|---|--|----------|--------------|---|----------------|-----------|----------------|---------------------------------|-------------------|------------|------------------------------------|---|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | | Минимальные о границ земельного | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | | | | | | | | |

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

О-3А. Зона объектов образования проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-3.

| Наименование | | TC. | Виды разрешенного использования | p | | ые и (и ы земел | ьных у | ксималі часткої сималь | ьные) в | Преде. кол жате выс | -во кей/ | процент % | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|--|--|---|--|----------|-----------|--------------------|----------|------------------------------|----------------|------------------------------|-------------|---|--|---|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, ⁹ | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Основ | ные виды разреш | енного | исполн | зовани | ІЯ | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за | 12.0.1 | автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | p | | і земел | ли) маг ьных у | ксимал частко сималь в и п d d и | ьные) в | колинество этахей этажей | -во кей/ | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---------|--------|---------|-------------------|--|------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | ** | * | Ν | * | * | * | * | * | * |
| | | Условно разр | ешенные виды ис | пользо | вания | не уста | новлен | Ы | | | | | | |
| | | Вспомогательные | виды разрешенно | го испо | льзова | ния не | устано | влены | | | | | | |

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

О-4. Зона спортивного назначения

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости в области спорта и физической культуры.

| Наименова ние вида разрешенно | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | макс | (ельные имальнь інималы | ые) размо участко | еры зе в | | ых | Предо ое ко этажо ысо | л-во ей/в | і процент і, % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|---|--|----------|-------------------------------|----------------------|-------------|-----------|----------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
| го использова ния земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные от границ земельного | ркърстепного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Oct | новные виды разрешенн | ого исп | ользова | ния | | | | | | | | |
| Предоставле ние коммунальн ых услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечени е спортивно- зрелищных мероприяти й | Размещение спортивно- зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | Стадион, дворец спорта, ледовый дворец, ипподром | * | * | * | ηt | ж | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 |
| Обеспечени е занятий | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, | 5.1.2 | Спортивный зал; бассейн; | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от |

| Наименова ние вида разрешенно го использова ния | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов | макс | имальны (нималь) | Z | еры зег в макс | мельн симал я | ьна | Пред ое ко этаж ысо | л-во ей/в ота | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов |
|--|--|--|---|----------|---------------------|--------------|----------------------|---------------------|--------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--|--|
| земельного участка | | классификатору) | ооъектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. | длина, м | ширина, м | площадь, кв. | количество | Bbicota, M | Максил | Минимальные границ земельно | капитального строительства |
| 1 спортом в помещениях | 2 физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 3 | 4 физкультурно- оздоровительный комплекс | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 красных линий 5 м при осуществлении нового |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | Спортивная площадка; беговые дорожки | * | * | * | * | * | * | * | 妆 | * | * | строительства * |
| Оборудован ные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | Автодром; теннисный корт; спортивное стрельбище; лыжероллерная трасса трамплин | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | Спортивная база | * | * | şķ: | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименова ние вида разрешенно | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | макс | цельные имальны инималь | ые) размо участко | еры зе в | | ных | Пред ое ко этаж ысо | л-во ей/в | процент, % | тступы от) участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|--|----------|-------------------------------|----------------------|-------------|-----------|----------------|------------------------------|--------------|--------------------------------------|--|---|
| го использова ния земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Обеспечени е внутреннего правопорядк а | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | Объекты ГО ЧС; объекты пожарной охраны отделения полиции | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Улично- дорожная сеть | Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | aje. | * | * | * | * | * | * |

| Наименова ние вида | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | макс | | (минима ые) разм участко ная | еры зе в | | ных | Предове ко | л-во ей/в | процент % | ступы от участка, м | Иные параметры |
|--|--|---|--|----------|-----------|---------------------------------------|-------------|-----------|----------------|----------------------|--------------|--------------------------------------|--|---|
| разрешенно го использова ния земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | 1 | y (| словно разрешенные вид | ы испо | льзован | ия | 1 | | | | | 1 | 1 | |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | Общежитие | * | * | 1000 | * | ж | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Общественн ое питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | Кафе, столовая | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест |
| Гостинично е обслуживан ие | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | Гостиница | * | * | 1000 | * | * | ъk | 5 | ж | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименова ние вида разрешенно | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | макс | цельные имальны инималь | ые) разм участко | еры зе в | | ных | Пред ое ко этаж ысс | л-во ей/в | й процент 1, % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|--|----------|-------------------------------|---------------------|-------------|-----------|----------------|------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| го использова ния земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество | высота, м | Максимальный: застройки, | Минимальные от границ земельного | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| | | Вспомо | ргательные виды разрец | іенного | использ | вования | | | | | | | | |
| Благоустрой ство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | ** | * | * | 林 | * | * | ** | * | * |

Примечание: * Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства не подлежат установлению.
** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

О-5. Зона культовых зданий и сооружений

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний.

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов капитального | (и | ли) ма | ьные (м ксимал <u>іельных</u> ьная | ьные) ј | разме ков | еры | Предельн этажей | ое кол-во ′высота | ый процент ки, % | : отступы от ого участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|--|----------|-----------|---|----------|--------------|----------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | Размещение зданий и | T | Основные виды разрег | ценн | ого ис | пользов | ания | 1 | | | | 1 | | |
| Предоставление коммунальных услуг | газмещение здании и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Осуществление религиозных | Размещение зданий и сооружений, | 3.7.1 | Церковь; храм; | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от |

| Наименование вида разрешенного | Описание вида разрешенного | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов капитального | (и | ли) м | ьные (м аксимал иельных іьная | њные) х участ | разме | еры | | 10е кол-во /высота | ый процент ки, % | е отступы от ого участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, |
|--|--|---|--|----------|-----------|--|------------------|-----------|----------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|--|---|
| использования земельного участка | использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | Bbicota, M | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| обрядов | предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | | собор; часовня; мечеть; синагога | | | | | | | | | | | красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальны процент озеленения земельного участка — 15% |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | воскресные и религиозные школы; семинарии; духовные училища дома священнослужителей, дом причта здания, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц и (или) паломников, послушников | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Улично- дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного | Описание вида разрешенного | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов капитального | (и | ли) ма | ьные (м аксимал иельных иьная | ьные) х участ | разме | еры | | юе кол-во /высота | ный процент Кки, % | е отступы от юго участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, |
|--|---|---|--|----------|-----------|--|------------------|-----------|----------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|--|--|
| использования земельного участка | использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | | | | | | | | | | | |
| | | | Условно разрешенны | е вид | ы исп | ользова | ния | | | | | , | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до | 4.4 | Магазин | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного | Описание вида разрешенного | Код (числовое обозначение ВРИ земельного | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | (и | ли) ма | | ьные) с участ | размо | еры | | юе кол-во /высота | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, |
|--|--|--|---|----------|-----------|----------------|------------------|-----------|----------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|--|--|
| использования земельного участка | использования земельного участка | участка согласно классификатору) | (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максималь | Минимальн границ земель | реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | 5000 кв. м | | | | | | | | | | | - | | 2. Максимальная общая площадь магазина 600 кв. |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| | _ | Во | спомогательные виды ра | зреш | енног | о испол | ьзован | ия | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных | 12.0.2 | ** | * | * | sk: | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов капитального | (и | ли) ма | ьные (м ксимал іельных | ьные) ј | разме ков | еры | | юе кол-во /высота | ый процент ки, % | : отступы от ого участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|--|----------|-----------|------------------------------|----------|--------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки | Минимальные границ земельно | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | | | | | | | | |

Статья 17. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости для организации отдыха, создания благоприятных эстетических условий, познавательных и рекреационных целей, занятий физической культурой и спортом.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные (миния максимальные) раззучасть участь минимальная | меры земельных | Предель ное кол- во этажей/в ысота | Максималь ный | Минимальн ые отступы | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов |
|---|---|---|--|---|----------------|--|------------------|-------------------------|--|
| • | | | (наименование | | | | | | капитального |
| | | | объектов | | | | | | строительства |

строительства)

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

^{**} Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

| | | | | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество | <u> </u> | | | |
|---|---|--------|--|----------|---------------|----------------|----------|-----------|----------------|------------|----------|----|----|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Осно | вные виды разрешенно | го испо | ЭЛЬЗОВ | ания | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | Парк культуры и отдыха | * | * | * | * | * | * | * | * | 30 | 3 | Минимальный процент территорий, занятых зелеными насаждениями – 50 % |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | спортивная площадка | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Благоустройств о территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | × | * |

| Наименование вида | 0 | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | мак | | ые (миния ьные) разг участи | меры з сов | | ых | Пред ное в в этаж | кол- о ей/в | й процент и, % | отступы от о участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|--|----------|-----------|-----------------------------------|---------------|-----------|----------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | | | | | | | | |
| | | Усло | рвно разрешенные виді | ы испо. | пьзова | ния | , | 1 | , | | , | _ | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | Часовня | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальны процент озеленения земельного участка – 15% |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | предприятие общественного питания (кафе) | * | * | * | * | * | * | 1 | * | 30 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и | 8.3 | объекты ГО ЧС; пункты полиции | * | * | * | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | * |

| Наименование вида | | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использования объектов | мако | | ые (мини ьные) раз участі ьная | меры з ков | | ых | Пред ное н во этаж ысо | сол- о ей/в | й процент и, % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|--|---|----------|-----------|---|---------------|-----------|----------------|------------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | ооозначение вги земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | ые | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | поддержания в готовности | | | | | | | | | | | | | |
| | органов внутренних дел, | | | | | | | | | | | | | |
| | Росгвардии и спасательных | | | | | | | | | | | | | |
| | служб, в которых существует | | | | | | | | | | | | | |
| | военизированная служба; | | | | | | | | | | | | | |
| | размещение объектов | | | | | | | | | | | | | |
| | гражданской обороны, за | | | | | | | | | | | | | |
| | исключением объектов | | | | | | | | | | | | | |
| | гражданской обороны, | | | | | | | | | | | | | |
| | являющихся частями | | | | | | | | | | | | | |
| | производственных зданий | | | | | | | | | | | | | |
| | | Вспомогательные | е виды разрешенного и | спользо | вания | не устан | овлень | I | | | | | | |

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительство не предусмотрено.

Р-2. Зона природного ландшафта

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости в целях сохранения и окружающей природной среды, природного ландшафта, укрепления природно-экологического каркаса, создания и поддержания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, осуществление необходимых природоохранных и природ восстановительных мероприятий.

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использования объектов | (F | іли) м зе | пьные (м паксима, мельны пьная | льные) х участ | размеј | ры | | ьное кол- ей/высота | й процент и, % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|---|----------|--------------|---|-------------------|-----------|----------------|----------------------|------------------------|--------------------------------------|--|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Природно- познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по | 5.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (1 | или) м зе | пьные (м паксимал мельны пьная | іьные) х участ | разме | ры | | ьное кол- ей/высота | і процент | тсгупы от о участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|---|----------|--------------|---|-------------------|-----------|----------------|----------------------|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | ознакомлению с природой, | | | 1 | Ť | | | Ĺ | | | | | | |
| | пеших и конных прогулок, | | | | | | | | | | | | | |
| | устройство троп и дорожек, | | | | | | | | | | | | | |
| | размещение щитов с | | | | | | | | | | | | | |
| | познавательными | | | | | | | | | | | | | |
| | сведениями об | | | | | | | | | | | | | |
| | окружающей природной | | | | | | | | | | | | | |
| | среде; осуществление | | | | | | | | | | | | | |
| | необходимых | | | | | | | | | | | | | |
| | природоохранных и | | | | | | | | | | | | | |
| | природо | | | | | | | | | | | | | |
| | восстановительных | | | | | | | | | | | | | |
| | мероприятий | | | | | | | | | | | | | |
| | Сохранение отдельных | | | | | | | | | | | | | |
| | естественных качеств | | | | | | | | | | | | | |
| | окружающей природной | | | | | | | | | | | | | |
| | среды путем ограничения | | | | | | | | | | | | | |
| | хозяйственной | | | | | | | | | | | | | |
| | деятельности в данной зоне, в частности: создание | | | | | | | | | | | | | |
| | и уход за запретными | | | | | | | | | | | | | |
| | полосами, создание и уход | | | | | | | | | | | | | |
| Охрана | за защитными лесами, в | | Станция | | | | | | | | | | | |
| природных | том числе городскими | 9.1 | наблюдения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| территорий | лесами, лесами в | | | | | | | | | | | | | |
| | лесопарках, и иная | | | | | | | | | | | | | |
| | хозяйственная | | | | | | | | | | | | | |
| | деятельность, разрешенная | | | | | | | | | | | | | |
| | в защитных лесах, | | | | | | | | | | | | | |
| | соблюдение режима | | | | | | | | | | | | | |
| | использования природных | | | | | | | | | | | | | |
| | ресурсов в заказниках, | | | | | | | | | | | | | |
| | сохранение свойств земель, | | | | | | | | | | | | | |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (1 | іли) м 30 | льные (м паксимал емельны льная | іьные) х участ | разме | ры | | ьное кол- ей/высота | і процент 1, % | отступы от О участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|---|----------|--------------|--|-------------------|-----------|----------------|----------------------|------------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы границ земельного участк | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | являющихся особо ценными | | | | | | | | | | | | | |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных и рыболропускных сооружений, берегозащитных сооружений, | 11.3 | Сооружения берегоукрепления | a)c | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | | y | словно разрешенные | видь | і исп | льзован | ия | | | | | | | |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для | 5.3 | дома охотника или рыболова | * | * | * | * | * | * | 1 | * | * | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (1 | іли) м зе | тьные (м аксимал мельны тьная | льные) х участ | разме | ры | | ьное кол- ей/высота | й процент 1, % | отступы от о участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|--|----------|--------------|--|-------------------|-----------|----------------|----------------------|------------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы границ земельного участк | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | | | | | | | | | | | | | нового строительства |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | D | Вспом | огательные виды раз | реше | нного | исполь | зовани | Я | 1 | 1 | 1 | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Р-3. Зона объектов отдыха и туризма

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости, предназначенных для отдыха населения, туризма, организации прогулок, устройство троп и дорожек, осуществления мероприятий по физической культуре и спорту.

| Наименование вида | | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов | (ил | и) мак | ные (ми симали льных | ьные) участ | разме | еры | ное | | і процент 1, % | тступы от о участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|--|--|----------|-----------|----------------------------|----------------|-----------|----------------|-------------------|-----------|--------------------------------------|--|---|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, | строительства , реконструкци и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | T - 5 | Основные | виды разрешенного ис | пользо | вания | | _ | | 1 | 1 | 1 | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | Объекты и сети водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | Спортивные площадки; корты | * | * | ņ | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | Спортивная база | * | * | * | * | * | * | * | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового |

| Наименование вида | | Код (числовое обозначение ВРИ земельного | Виды разрешенного использования объектов | (ил | и) мак | ные (ми сималь льных ная | ьные) участ | разме | ры | ное в этах | 0 | ій процент и, % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного строительства |
|--|--|--|--|----------|-----------|-----------------------------------|----------------|-----------|----------------|-------------------|-----------|--------------------------------------|--|---|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | участка согласно классификатору | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от грании земельного участка, м | реконструкци и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Природно- познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | Палаточный лагерь | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 | пансионат, гостиница, дом отдыха детский лагерь | * | * | * | * | * | * | * | * | 30 | 3 | * |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | дома охотника или рыболова | * | * | * | * | * | * | 1 | * | * | 3 | * |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебнооздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных | 9.2.1 | Санаторий; профилакторий; лечебно- оздоровительный лагерь | * | * | * | * | * | * | * | * | 60 | 3 | * |

| Наименование вида | | Код (числовое обозначение ВРИ земельного | Виды разрешенного использования объектов | (ил | іи) мак | ные (ми сималь льных ная | ные) участ | разме | ры | ное | | ый процент ки, % | ; отступы от эго участка, м | Иные параметры разрешенного строительства |
|--|--|--|--|----------|-----------|-----------------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|-----------|--------------------------------------|--|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от грании земельного участка, м | , реконструкци и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Общее пользование водными объектами | лагерей Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | сооружения хранения и обслуживания маломерных судов, причал, пристань | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Улично- дорожная сеть | Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) | 12.0.1 | автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | ж | * | * | * | ж | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | (ил | и) мак | | ные) участ | разме | еры льна | этаж выс | кол- о кей/ | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства , |
|---|--|---|--|----------|-----------|----------------|---------------|-----------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|--|---|
| земельного участка | · | согласно классификатору) | (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. | количество этажей | высота, м | Максимал | Минималь границ земе: | реконструкци и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 | Площадка для игры в гольф, конноспортивный манеж | * | * | * | * | * | * | * | * | ж | * | * |
| | | Условно ј | разрешенные виды исп | ользов | ания | | | | | | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | часовня | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | * |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | предприятие общественного питания (кафе) | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 60 | 3 | * |
| | | Вспомогателы | ные виды разрешенног | о испо. | тьзова | ния | 1 | | , | 1 | | , | | |
| Благоустройств о территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов | (ил | и) мак | ные (ми сималь льных ная | ные) участ | разме | ры | Пред ное в в этаж выс | кол- о кей/ | і процент , % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|--|---|----------|-----------|-----------------------------------|---------------|-----------|----------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------------|---|
| | Описание вида разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные от границ земельного | строительства , реконструкци и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | | | | | | | | |

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

^{**} Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Л. Зона лесов

Зона установлена в границах земель лесного фонда. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земель или земельных участков, объектов капитального строительства из состава земель лесного фонда определяется в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

Статья 18. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

П-1. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 1000 м

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости, предназначенных для промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, энергетики с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 1000 м, а также объектов коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Вид разрешенного использования объектов | (илі | и) ман | ссима ельны | миним: льные) іх учас макс |) разм | еры | Пределі кол-і этажей/ві | 30 | процент, % | пы от границ астка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|---|--|------------|-----------|----------------|-------------------------------------|-----------|----------------|-------------------------------|-----------|----------------------------|--|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки. | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | Размешение зланий и | Основі | ные виды разрешенного испо | ользо: | вания | I | | | | T | 1 | | | 1 |
| Предоставление коммунальных услуг | газмещение здании и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Административные здания организаций, | Размещение зданий, предназначенных для приема | 3.1.2 | Административное здание для приема физических и | * | * | * | * | * | * | 4 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | (илі | и) ман | ссима ельны | миним. льные іх учас макс |) разм | еры | Пределі кол-і этажей/в од дажей год пределаться од пределаться од пределаться од пределаться од пределаться од пределаться од предели | 30 | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|---|------|--------|----------------|------------------------------------|--------|-----|---|----|--------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 2 | 4 | _ | (| | 0 | 0 | | 11 | 12 | 12 | | 15 |
| 1 обеспечивающих | физических и юридических | 3 | 4 юридических лиц | _ 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 красной линии |
| предоставление коммунальных услуг | лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | | юридических лиц | | | | | | | | | | | 5 м при осуществлении нового строительства |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | административные и офисные здания | * | * | * | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки | 6.1 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование разрешенног | | Код (числовое обозначение ВРИ земельного | Вид разрешенного использования объектов капитального | (или | и) мак | ссима. Эльны | миним: льные) іх учас макс |) разм | еры | Предел кол-і этажей/в | В0 | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, |
|--------------------------------|--|--|---|----------|-----------|-----------------|-------------------------------------|-----------|----------------|-----------------------------|-----------|--------------------------------------|--|--|
| использовані земельного уча | | участка согласно классификатору) | строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки | Минимальные от земельного | реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым | | | | | | | | | | | | | |
| | (шахты, скважины) | | | | | | | | | | | | | |
| | капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, | | | | | | | | | | | | | |

| Наименование вида | Описание вила | Код (числовое | Вид разрешенного использования объектов | (илі | и) ман | ссима | минима льные) іх учас макс |) разм | еры | Пределі кол-і этажей/в | В0 | процент | пы от границ стка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|--|---|---|----------|-----------|----------------|-------------------------------------|-----------|----------------|------------------------------|-----------|----------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от земельного участка, | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | | | | | | | | | | | | | |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, машиностроения, кашиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, | 6.2.1 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое обозначение | Вид разрешенного использования объектов капитального | (илі | и) мак | сима. Эльны | миним: льные) іх учас макс |) разм | еры | Пределі кол-і этажей/в | 30 | й процент и, % | иальные отступы от границ кемельного участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|---|---|----------|-----------|----------------|-------------------------------------|-----------|----------------|------------------------------|-----------|--------------------------------------|--|---|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отст земельного уч | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | | | | | | | | | | | | | нового строительства |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | 6.3 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Электронная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для | 6.3.3 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | (илі | и) мак | ссима ельны | миним ж учас макс | разм | еры | предел кол-и этажей/в этажей кей кей коли | 30 | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального |
|--|--|---|---|------|--------|----------------|-------------------------|------|-----|---|----|--------------------------------------|--|--|
| | | | • , | | | | | | | | | | | строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | _ 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | производства продукции электронной промышленности | | | | | | | | | | | | | 5 м при осуществлении нового строительства |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), | 6.6 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | (илі | и) мак | ссима. ельны | миним ж учас макс ж е ж е |) разм | еры | кол-1- отажей/в отажей, сство отажей сство отажей сство отажей отажей | 30 | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|--|------|--------|-----------------|---------------------------------------|--------|-----|--|----|--------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | | | | | | | | | | | | | |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | электроподстанция | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и | 6.8 | Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | (илі | и) мак | сима. Эльны | миним льные іх учас макс |) разм | еры | кол-и- жей жа чество жей жа чество жей жа чество | В0 | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|---|------|--------|----------------|-----------------------------------|--------|-----|---|------|--------------------------------------|--|--|
| | | | | _ | | | | | | | - 10 | - 10 | | |
| 1 | телерадиовещания, за | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Размещение сооружений, | | | | | | | | | | | | | |
| Склад | имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | склад | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических | 6.9.1 | Площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красной линии 5 м при |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | (илі | и) ман | ссима ельны | миним льные іх учас макс |) разм | еры | Предел этажей/в этажей, одажей с с одажей | 30 | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|--|------|--------|----------------|-----------------------------------|--------|-----|---|----|--------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | запасов) на открытом воздухе | | | | J | · | | | | | | | | осуществлении нового строительства |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Научно- производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | Технологический парк; промышленный парк | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного | 7.1.2 | железнодорожные пути; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады, предназначенные для обеспечения железнодорожных перевозок | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| | | Код (числовое | Вид разрешенного использования объектов | (илі | и) ман | ссима | минима льные) их учас макс |) разм | еры | Пределі кол-і этажей/в | во | процент | ы от границ ка, м | Иные параметры |
|---|---|--|--|----------|-----------|----------------|-------------------------------------|-----------|----------------|------------------------------|-----------|--------------------------------|---|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, 9 | Минимальные отступы от земельного участка, | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | | | | | | | | | | | | | |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | распределительная станция; распределительный пункт; электроподстанция; водопровод; трубопровод тепловой сети | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует | 8.3 | Объекты пожарной охраны; пожарные части объекты и сооружения ГО и ЧС | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | (или | і) мак | ссима. ельны | миним: льные) іх учас макс | размо | еры | кол-1 кол-1 этажей/в этажей этажей | 30 | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|---|------|--------|-----------------|-------------------------------------|-------|-----|--|----|--------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий Размещение объектов улично- | | | | | | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, | 12.2 | Полигон по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| | | Код (числовое | Вид разрешенного использования объектов | (илі | и) мак | сима | миним льные х учас макс |) разм | еры | Предел кол- этажей/в | во | процент | упы от границ настка, м | Иные параметры |
|---|---|--|---|----------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|--------------------------------|--|---|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, 9 | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | | полигон захоронения твердых бытовых отходов; мусороперегрузочная станция; шламонакопитель; скотомогильник; мусороперерабатывающий завод | | | | | | | | | | | |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоколясок, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок | 4.9.2 | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | | Услов | вно разрешенные виды испо. | льзов | ания | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | , , | | |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных | 3.9.2 | Научно- исследовательские институты; проектные институты; лаборатории; | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | (илі | и) мак | ссима | льные их учас макс | разм (| еры | количество этажей этажей этажей этажей | 30 | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|---|---|-------|--------|-------|--------------------------|--------|-----|--|----|--------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | изысканий, исследований и разработок (научно- исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно- конструкторские центры, в том числе отраслевые) | | конструкторское бюро | | 2006 | | | | | | | | | осуществлении нового строительства |
| | D | DCHOMOFAT | ельные виды разрешенного | испол | 1P30R5 | кини | 1 | 1 | | 1 | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | Стоянка автомобилей, гараж | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Вид разрешенного использования объектов | (илі | і) мак | сима. льны | иинима пьные) х участ макс |) разм | еры | Пределі кол-ғ этажей/ві | 30 | процент % | тупы от границ частка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|--|---|---|----------|-----------|----------------|-------------------------------------|-----------|----------------|-------------------------------|-----------|----------------------------|--------------------------------------|---|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отстуг земельного уча | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | | | | | | | | |

Примечание:

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

^{**} Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

П-2. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 500 м

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости, предназначенных для промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, энергетики с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 500 м, а также объектов коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов капитального | (или | і) мак | сима. льны | миним льные х учас макс |) разм | еры | Предельн во этажей/н |) | й процент и, % | отступы от границ ого участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|---|--|----------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|----------------------------|-------------------------------------|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отст земельного у | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Осі | овные виды разрешенного | исполі | ьзоваі | ния | 1 | 1 | | | 1 | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного | Описание вида разрешенного | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов капитального | (или |) мак | симальны льны ьная | иним пьные х учас макс |) разм | иеры пьная | Предельн во этажей/в |) | ый процент ки, % | ступы от границ участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, |
|---|---|---|---|----------|-----------|--------------------------|---------------------------------|-----------|-------------------|----------------------------|-----------|----------------------------|--|--|
| использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | Административное здание для приема физических и юридических лиц | * | * | * | * | * | * | 4 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | административные и офисные здания | * | * | * | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и | 6.1 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| | | Koz (wozone | Виды разрешенного | (или |) мак | симал льны | инима пьные) х участ |) разм | еры | Предельн во этажей/в | | процент % | гот границ ка, м | Иные параметры |
|---|--|---|--|----------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|---------------------------------|--|---|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный пр застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов | | | | | | | | | | | | | |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов капитального | (или |) мак | симај льны: | иним пьные х учас макс |) разм | еры | Предельн во этажей/в | | ій процент и, % | ступы от границ участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|---|---|----------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|----------------------------|--|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы земельного участь | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | капитального | | | | | | | | | | | | | |
| | строительства, в том | | | | | | | | | | | | | |
| | числе подземных, в целях | | | | | | | | | | | | | |
| | добычи недр; | | | | | | | | | | | | | |
| | размещение объектов капитального | | | | | | | | | | | | | |
| | строительства, | | | | | | | | | | | | | |
| | необходимых для | | | | | | | | | | | | | |
| | подготовки сырья к | | | | | | | | | | | | | |
| | транспортировке и (или) | | | | | | | | | | | | | |
| | промышленной | | | | | | | | | | | | | |
| | переработке; | | | | | | | | | | | | | |
| | размещение объектов | | | | | | | | | | | | | |
| | капитального | | | | | | | | | | | | | |
| | строительства, | | | | | | | | | | | | | |
| | предназначенных для | | | | | | | | | | | | | |
| | проживания в них | | | | | | | | | | | | | |
| | сотрудников, | | | | | | | | | | | | | |
| | осуществляющих | | | | | | | | | | | | | |
| | обслуживание зданий и | | | | | | | | | | | | | |
| | сооружений, | | | | | | | | | | | | | |
| | необходимых для целей | | | | | | | | | | | | | |
| | недропользования, если | | | | | | | | | | | | | |
| | добыча недр происходит | | | | | | | | | | | | | |
| | на межселенной | | | | | | | | | | | | | |
| | территории | 1 | | | | | | | | | | | | |

| Наименование вила | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (или |) мак | сима. льны | иним пьные х учас макс |) разм | еры | Предельн во этажей/в | | процент % | ты от границ стка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|--|---|---|----------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|----------------------------|--|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горнообогатительной и горноперерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, машиностроения, капиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, | 6.2.1 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (или |) мак | сима. льны | ииним пьные х учас мако |) разм | еры | Предельн во этажей/в | | процент % | ы от границ тка, м | Иные параметры |
|---|---|--|---|----------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|---|--|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный г застройки, ⁽ | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | | | | | | | | | | | | | |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | 6.3 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении | 6.3.1 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (или |) мак | сима. льны | линим пьные х учас мако |) разм | леры | Предельн во этажей/в |) | процент % | ы от границ гка, м | Иные параметры |
|---|--|--|---|----------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|--|--|---|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | - Максимальный пр застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | | | | | | | | | | | | | |
| Электронная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности | 6.3.3 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, | 6.5 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| | | | Виды разрешенного | (или |) мак земе | сима. льны | ииним льные х учас |) разм тков | еры | Предельн во этажей/в |) | процент | отступы от границ го участка, м | Иные |
|---|---|---|--|----------|---------------|----------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------------------|-----------|----------------------------------|--|---|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | мако | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный про застройки, % | Минимальные отступы с земельного участк | параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | | | | | | | | | | | | | |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | * |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических | 6.7 | Электроподстанции | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | * |

| Наименование вила | Описание вила | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (или |) мак | сима. льны | линим пьные х учас макс |) разм | еры | Предельн во этажей/в | | процент % | њ от границ стка, м | Иные параметры |
|---|---|--|--|----------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|------------------------------|--|---|
| разрешенного использования земельного участка | описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный і застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Размещение объектов | | | | | | | | | | | | | |
| Связь | связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации; усилительные пункты на кабельных линиях связи | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, | 6.9 | Склады | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при |

| | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (или |) мак | сима. льны | ииним пьные х учас макс |) разм | перы | Предельн во этажей/в | | процент % | ы от границ гка, м | Иные параметры |
|---|--|--|---|----------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|---|--|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, ^с | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | | | | | | | | | | | | осуществлении нового строительства |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | Площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, | 6.11 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |

| | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (или |) мак | сима. льны | ииним пьные х учас макс |) разм | леры | Предельн во этажей/в | | процент % | ы от границ гка, м | Иные параметры |
|---|---|--|--|----------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|--------------------------------|--|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, 9 | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | | | | | | | | | | | | | |
| Научно- производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнесинкубаторов | 6.12 | Технологический парк; промышленный парк | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых | 7.1.2 | железнодорожные пути; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады, предназначенные для обеспечения железнодорожных перевозок | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (или |) мак | сима. льны | миним льные х учас макс |) разм | еры | Предельн во этажей/в |) | процент % | ы от границ тка, м | Иные параметры |
|---|--|--|---|----------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|---|--|---|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, ^с | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | | | | | | | | | | | | | |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | распределительная станция; распределительный пункт; электроподстанция; водопровод; газопровод тепловой сети | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности | 8.3 | Объекты пожарной охраны; пожарные части, объекты и сооружения ГО и ЧС | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового |

| Наименование вила | Описание вила | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (или |) мак | сима. льны | линим пьные х учас макс |) разм | еры | Предельн во этажей/в | | процент % | іы от границ стка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|---|---|----------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|-------------------------|--|---|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | | | | | строительства |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных протуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| | | | Виды разрешенного | (или |) мак | сима. льны | ииним пьные х учас |) разм | иеры | Предельн во этажей/в |) | процент % | от границ ка, м | Иные параметры |
|---|--|---|--|----------|-----------|----------------|--------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|---------------------------------|--|---|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный пр застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | Полигон по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; полигон захоронения твердых бытовых отходов; мусороперегрузочная станция; шламонакопитель; скотомогильник; мусороперерабатывающий завод | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных | 4.9.2 | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| | 0 | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (или |) мак | сима. льны | линим пьные х учас макс |) разм | перы | Предельн во этажей/в | | процент % | ступы от границ участка, м | Иные параметры |
|---|--|--|--|----------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|------------------------------|--|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный і застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | У | словно разрешенные виды и | спольз | вован | ия | | | | | | | | |
| | Размещение зданий и | | , and the second | | | | | | | | | | | |
| Проведение научных исследований | сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научноисследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытноконструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | Научно- исследовательские институты; проектные институты; лаборатории; конструкторское бюро | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| | | Вспомо | гательные виды разрешенн | ого ис | польз | овані | ия | , | | 1 | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами | 4.9 | Стоянка автомобилей, гараж | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов капитального | (или |) мак | симал льны | иним іьные х учас макс |) разм | еры | Предельн во этажей/в | 1 | й процент 4, % | упы от границ астка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|--|---|---|----------|-----------|----------------|---------------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|----------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от земельного участка, | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | | | | | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

Примечание:

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

^{**} Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

П-3. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости, предназначенных для промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, энергетики с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м, а также объектов коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м мин | | площадь, кв. м | меры 3 ков мако мако | емель симал ж, в ни ф ни ф ни п | площадь, кв. м | е колинество этажей солинество этажей солинестве этажей солинество этажей солинестве этажей солинеств | ельно л-во ей/вы ота W 'g 10013 | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|---|--|-----------------|---|----------------|-------------------------------|---|----------------|---|--|--------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Административны е здания организаций, | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и | 3.1.2 | Административное здание для приема физических и | * | * | * | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении |

| Иомионования | | | Виды разрешенного | макси | мальн | ые) раз участ | | емель | ных | е ко этаж | ельно эл-во ей/вы | процент % | упы от іастка, м | Иные параметры |
|--|---|---|--|----------|-----------|------------------|------|-----------|----------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|--|---|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | Мако | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | BPICOLA, M | Максимальный пр застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | | юридических лиц | | | | | | | | | | | нового строительства |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научноисследовательские и проектные институты, научные центры, государственные академии наук, опытноконструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | Научно- исследовательские институты; проектные институты; лаборатории; конструкторское бюро | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и | 4.1 | административные и офисные здания | * | * | * | * | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование | | TO (| Виды разрешенного использования | макси | | (миния ые) раз участь | меры з сов | | ных | е ко этаж | ельно л-во ей/вы та | процент, % | гупы от частка, м | Иные параметры |
|--|--|---|--|----------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|------------------------------|---------------------------|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | страховой деятельности) | | | 1 | | | | | | | | | | |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | | TC (| Виды разрешенного использования | макси | | (миния ые) раз участь | меры з сов | | ных | е ко этаж | ельно л-во ей/вы та | процент, % | тупы от частка, м | Иные параметры |
|--|--|---|--|----------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|------------------------------|---|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, ⁹ | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | | | | | | | | | | | | | |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, | 6.2 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование | | | Виды разрешенного использования | макси | | е (мини ые) раз <u>участ</u> | меры з ков | емелі | | е ко этаж | ельно ол-во ей/вы ота | процент, % | гупы от частка, м | Иные параметры |
|--|--|---|--|----------|-----------|------------------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------------|---|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, ⁹ | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобилестроит ельная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для | 6.2.1 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование | | IC (| Виды разрешенного использования | макси | | (миния ые) раз <u>участная</u> | меры з сов | | ных | е ко этаж | ельно эл-во ей/вы эта | процент, % | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|--|--|---|--|----------|-----------|--------------------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------------|---|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, ⁹ | Минимальные отс границ земельного у | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | | | | | | | | | | | | | |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | 6.3 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Электронная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной | 6.3.3 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование | | | Виды разрешенного использования | макси | | (миния ые) раз участь | меры з сов | | ных | е ко этаж | ельно л-во ей/вы | процент, % | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|--|--|---|--|----------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|------------------------|--------------------------------|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, 9 | Минимальные отступы от границ земельного участка, | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | промышленности | | | | | | | | | | | | | |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов | 6.6 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование | | IC. | Виды разрешенного использования | макси | | (миния ые) раз <u>участя</u> ная | меры з ков | емель | | е ко этаж | ельно эл-во ей/вы эта | процент % | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|--|---|---|--|----------|-----------|---|---------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------------|---|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, ⁹ | Минимальные отс границ земельного у | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | | | | | | | | | | | | | |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | Электроподстанции | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | * |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные | 6.8 | Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | | 10 | Виды разрешенного использования | макси | | е (мини ые) раз участі | меры з ков | | ных | е ко этаж | ельно л-во ей/вы та | процент, % | тупы от частка, м | Иные параметры |
|--|---|---|--|----------|-----------|------------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|------------------------------|---|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, ⁹ | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации; усилительные пункты на кабельных линиях связи | | | | | | | | | | | |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие | 6.9 | Склады | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | макси | | (миния ые) раз участь ная | меры з сов | , | ных | е ко этаж | ельно л-во ей/вы та | процент, % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|--|----------|-----------|------------------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|------------------------------|---|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, ⁶ | Минимальные отс границ земельного у | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | | | | | | | | | | | | |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | Площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Целлюлозно- бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Научно- производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | Технологический парк; промышленный парк | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также | 7.1.2 | железнодорожные пути; погрузочно- разгрузочные площадки; | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | | | Виды разрешенного использования | макси | | ые) раз участі | | | ных | е ко | ей/вы | роцент 6 | гупы от частка, м | Иные параметры |
|--|---|---|--|----------|-----------|-------------------|----------|-----------|----------------|-------------------|-----------|--------------------------------------|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | | прирельсовые склады, предназначенные для обеспечения железнодорожных перевозок | | | | | | | | | | | |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных | 7.5 | распределительная станция; распределительный пункт; | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | | | Виды разрешенного использования | макси | мальн | (мини ые) раз участі | меры з ков | емель | ных | е ко этаж | ельно эл-во ей/вы | ооцент | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|--|--|---|--|----------|------------------------|----------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | | электроподстанция; водопровод; газопровод; трубопровод тепловой сети | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | Объекты пожарной охраны; пожарные части, объекты и сооружения ГО и ЧС | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | макси | | (минилые) раз участь участь | меры з сов | | ьных | е ко этаж | ельно л-во ей/вы ота | процент ,% | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|--|----------|-----------|-----------------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|---|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный г застройки, (| Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Условно разрешенны | е виды и | спольз | ования | | | | , | | ,, | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | часовня | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный процент озеленения земельного участка – 15% |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок | 4.9.2 | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Магазины | Размещение объектов | 4.4 | магазин | * | * | 800 | * | * | * | 3 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ |

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | макси | | (миния ые) раз участы | меры з ков | | ных | е ко этаж | ельно ол-во ей/вы ота | роцент % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|--|----------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | | | | | | | | | | | | | от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). | 4.6 | предприятие общественного питания (кафе, столовые) | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | автозаправочная станция | * | * | * | * | * | * | 2 | * | 80 | * | * |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | Автомобильная мойка | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | Здание мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Специальная | Размещение, хранение, | 12.2 | Полигон по | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | | TC (| Виды разрешенного использования | макси | | ы́е) раз участі | | | ных | е ко этаж | ельно эл-во ей/вы эта | процент , % | тупы от частка, м | Иные параметры |
|--|---|---|---|----------|-----------|--------------------|----------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, 9 | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| деятельность | захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | | захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; полигон захоронения твердых бытовых отходов; мусороперегрузочна я станция; шламонакопитель; скотомогильник; мусороперерабатыва ющий завод | | | | | | | | | | | |
| | 1 - | Всп | омогательные виды ра | зрешенн | ого исі | 10ЛЬ3ОЕ | вания | | | 1 | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и | 4.9 | Стоянка автомобилей, гараж | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | *. |

| Наименование | _ | Код (числовое | Виды разрешенного использования | макси | | (мини ые) раз участі іая | меры з ков | | ных | е ко этаж со | ельно л-во ей/вы та | процент, % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|---|--|----------|-----------|-----------------------------------|---------------|-----------|----------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный і застройки, | Минимальные от границ земельного | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | | | | | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

^{**} Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

П-3А. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны П-3.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | p | | земел | ли) ма ьных у | ксималь частко сималь ж н а в н и п и п | ьные) в | колинество этажей этажей | I-во кей/ | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|--------|------------------|--|------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Основ | ные виды разреш | _ | | зовани | | - 1 | | | | _ | | - |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами | 12.0.1 | автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | Описание вида разрешенного | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использования объектов | p | мальні | Преде. ые и (и. и земел ная | ли) маг ьных у | | В | кол | ельное 1-во жей/ сота | процент % | отступы от ого участка, | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|---|----------|-----------|--------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|--|--|
| разрешенного использования земельного участка | использования земельного участка | земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | industri viivi uj | Условно разр | ешенные виды ис | пользо | зания і | не уста | новлен | Ы | I. | 1 | 1 | | l | 1 |
| | | Вспомогательные | | | | | | | [| | | | | |

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

П-4. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости, предназначенных для промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, энергетики с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м, а также объектов коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального | | макси | ним) э ханасви кв. ж квна | ые) раз участі | меры | | | м (ВРГСОТЗ) М | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|---|----------------|-------|------------------------------------|-------------------|------|-----|------|---------------|--------------------------------------|--|--|
| | | | строительства) | F | | пло | П | | пло | юлич | <u>a</u> | M | Ми грані | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | 0 | сновные виды разрец | тенного | испо. | тьзован | ия | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | макси | мальні | имальн ые) раз участі макс | меры | | | ное кол-во /высота | процент % | тступы от) участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|---|--|----------|-----------|----------------|-------------------------------------|-----------|----------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | и плавки снега) | | | | | | | | | | | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | Административное здание для приема физических и юридических лиц | * | * | * | * | * | * | 4 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; | 6.1 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | макси | е (мині мальні ельных ьная | ые) раз участь | меры | | | юе кол-во /высота | процент .% | тступы от) участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|--|---|---|----------|-----------|-------------------------------------|-------------------|-----------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального | | | | | | | | | | | | | |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | макси | мальні ельных | имальн ые) раз с участі макс | меры ков | | этажей | ное кол-во /высота | і процент | тетупы от 0 участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|--|---|---|----------|-----------|------------------|---------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки. % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | | | | | | | | | | | | | |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горнообогатительной и горноперерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, | 6.2 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | макси | мальні | имальн ые) раз участі мако | меры ков | | | ное кол-во /высота | процент | тетупы от) участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|---|--|----------|-----------|----------------|-------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки. % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарнозащитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, полуприцепов и контейнеров, передназначенных для перевозки одним или несколькими видами | 6.2.1 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование вила | Описание вила | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | макси | мальні | имальн ые) раз участі макс | меры | | | ное кол-во /высота | процент % | тступы от э участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|---|---|----------|-----------|----------------|-------------------------------------|-----------|----------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки. % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | | | | | | | | | | | | | |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | 6.3 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарнозащитных зон | 6.3.1 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Фарфоро-фаянсовая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, | 6.3.2 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при |

| Наименование вила | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | макси | мальні | имальн ые) раз участі макс | меры ков | | | ное кол-во :/высота | процент | тступы от) участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|--|---|---|----------|-----------|----------------|-------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки. % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | предназначенных для производства производства продукции фарфорофаянсовой промышленности | | | | | | | | | | | | | осуществлении нового строительства |
| Электронная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности | 6.3.3 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Ювелирная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности | 6.3.4 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных | 6.4 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | макси | мальні | имальн ые) раз х участи макс | меры сов | | этажей | ное кол-во і/высота | процент | тступы от э участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|---|---|----------|-----------|----------------|---------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки. % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | изделий Размещение объектов | | | | | | | | | | | | | |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение ооъектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и | 6.6 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | макси | е (мині мальні сльных ьная | ые) раз : участі | меры ков | | | юе кол-во /высота | процент | гступы от участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|--|---|----------|-----------|-------------------------------------|-------------------------|-------------|----------------|-------------------|----------------------|----------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки. | Минимальные отступы от границ земельного участка, | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | | | | | | | | | | | | | |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | Электроподстанции | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | * |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, | 6.8 | Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | макси | мальн | имальн ые) раз участ | меры ков | | - этажей | ное кол-во /высота | і процент | тетупы от о участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|--|---|--|----------|-----------|----------------|----------------------------|-------------|----------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от грании земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | кабельные линии связи; линии радиофикации; усилительные пункты на кабельных линиях связи | | | | | | | | | | | |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и | 6.9 | Склады; погрузочные терминалы; промышленные базы | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | макси | мальні | имальн ые) раз участі макс | меры ков | | | ное кол-во /высота | процент | гступы от участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|---|---|----------|-----------|----------------|-------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки. % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | | | | | | | | | | | | |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | Площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей | 6.11 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование вила | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | макси | мальні | имальн ые) раз участі макс | меры сов | | | ное кол-во /высота | процент | тступы от э участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|---|---|----------|-----------|----------------|-------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | информации | | | | | | | | | | | | | |
| Научно- производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнесинкубаторов | 6.12 | Технологический парк; промышленный парк | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | макси | е (мини мальны ельных ьная | ле) разм | меры сов | | | юе кол-во /высота | і процент | тступы от о участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|---|--|----------|-----------|-------------------------------------|----------|-------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|--|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки. % | Минимальные отступы от границ земельного участка, | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | 4.4 | магазин | * | * | 800 | * | * | * | 3 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). | 4.6 | предприятие общественного питания (кафе, столовые) | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | автозаправочная станция | * | * | * | * | * | * | 2 | * | 80 | ᆉ | * |

| П | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования | | макси | е (мини мальни ельных ьная | ые) раз участі | меры | | | ное кол-во /высота | процент % | гступы от участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|--|--|--|----------|-----------|-------------------------------------|-------------------|-----------|----------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | Автомобильная мойка | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | Здание мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, | 8.3 | объекты пожарной охраны; пожарные части | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов | | макси | е (мині мальні ельных ьная | ые) раз : участі | меры сов | | этажей | ное кол-во /высота | лй процент си. % | отступы от ого участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, |
|---|--|---|---|----------|-----------|-------------------------------------|---------------------|-------------|----------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки. % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | объекты и сооружения ГО и ЧС | | | | | | | | | | | осуществлении нового строительства |
| | , , | | Условно разрешенны | е виды | испол | ьзовані | ия | | | | | | | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | гараж | * | * | 25 | * | * | 50 | 1 | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | макси | е (мині мальні ельных ьная | ые) раз : участ | меры ков | | - этажей | ное кол-во :/высота | і процент | отступы от О участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|--|---|--|----------|-----------|-------------------------------------|--------------------|-------------|----------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки. % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научноисследовательские и проектные институты, научные центры, государственные академии наук, опытноконструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | Научно- исследовательские институты; проектные институты; лаборатории; конструкторское бюро | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | гостиница | * | * | 1000 | * | * | * | 4 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для | 3.2.4 | общежитие | * | * | 2000 | ж | * | * | 8 | * | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового |

| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначеных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, здравоохранения; здравоохранения, здравоохранения, клиническая | аименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | 1 | макси | мальні эльных | имальн ые) раз участі макс | меры | · | | ное кол-во і/высота | процент | тступы от о участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|-------------------------------|---|------------------|--|----------|-----------|------------------|-------------------------------------|-----------|----------------|-------------------|------------------------|------------------------|---|--|
| проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помици (поликлиники, фельдшерский пункты, лункт, пункт, пун | разрешенного использования | разрешенного использования | участка согласно | капитального строительства (наименование объектов капитального | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки | Минимальные отступы от грании земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для ооказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлинической медицинской помощи (поликлинической медицинской помощи (поликлинической пункты лункты пункты здравоохранения; здравоохранения; здравоохранения; здравоохранения; клиническая | • | - | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерский пункты здравоохранения; клиническая Толиклиника фельдшерский пункт, пункт здравоохранения; клиническая Толиклиника фельдшерский пункт, пункт здравоохранения; клиническая | | время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | | | | | | | | | | | | | строительства |
| ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | поликлиническое | капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические | 3.4.1 | фельдшерский пункт, пункт здравоохранения; | * | * | * | * | * | * | 3 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник |

| Наименование вида | Описание вида | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | макси | мальні | имальн ые) раз х участі макс | меры | | | ное кол-во /высота | процент % | тступы от) участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|--|---|---|----------|-----------|----------------|---------------------------------------|-----------|----------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | Стоянка автомобилей, гараж | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | ** | ₩ | ** |

| Паничана више више | Ormooning pure | Код (числовое | Виды разрешенного использования | | макси | е (мини мальнь ельных ьная | ые) рази | меры сов | | | юе кол-во /высота | процент % | гступы от участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|--|--|----------|-----------|-------------------------------------|----------|-------------|----------------|-------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки. | Минимальные от границ земельного | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | | | | | | | | |

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

П-4А. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными

регламентами территориальной зоны П-4.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов | р мин ≥ | | ые и (и 1 земел | ьных у мак 2 | | іьные) Эв | _ | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|----------------------|---|--------------------|---------------------------|---|--------------|----|----|--------------------------------------|---|---|
| | | | капитального строительства) | Длина, | | | длина, | | | | | | | • |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ные виды разрешо ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны | 12.0.1 | автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | p | | ые и (и и земел | ьных у | ксимал | ьные) в | колинество этажей этажей этажей | -во кей/ | ій процент :и, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|---|---------|--------|--------------------|--------|--------|------------|---------------------------------|-------------|---------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | | Условно разро | ешенные виды ист | пользон | зания | не устан | новлен | Ы | | | | | | |
| | В | спомогательные і | виды разрешенно | го испо | льзова | ния не | устано | влены | | | | | | |

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

П-5. Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 50 м

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов недвижимости, предназначенных для промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, энергетики с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 50 м, а также объектов коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

| | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | макси | | (мини ые) раз участі іая | меры з ков | | ных | е ко этаж | ельно эл-во ей/вы эта | процент % | тупы от частка, м | Иные параметры |
|---|---|---|---|----------|-----------|-----------------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------------|---|--|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначен ие ВРИ земельного участка согласно классифик атору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | Высота, м | Максимальный п застройки, ⁹ | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | T - | Υ | Основные виды разре | шенного | исполь | зовани | Я | | 1 | | 1 | , , | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | Административное здание для приема физических и юридических лиц | * | * | * | * | * | * | 4 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, | 6.3 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м |

| | | Код (числовое | Виды разрешенного | макси | ельные імальні | ые) раз участі | меры з ков | | ьных | е ко этаж | ельно эл-во ей/вы эта | оцент | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|---|--|---|--|----------|-----------------------|-------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначен ие ВРИ земельного участка согласно классифик атору) | использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | | | | | | | | | | | | | при осуществлении нового строительства |
| Электронная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности | 6.3.3 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и | 6.6 | Производственное здание | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | макси | | е (мини ые) раз участ | меры з ков | , | ных | е ко этаж | ельно л-во ей/вы та | процент % | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|---|---|---|---|----------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|------------------------------|---|--|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначен ие ВРИ земельного участка согласно классифик атору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, ⁹ | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | | | | | | | | | | | | | |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | Электроподстанции | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | * |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного | 6.8 | Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии радиофикации; усилительные пункты на кабельных линиях связи | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | макси | | е (мини ые) раз участ ная | меры з ков | | ных | е ко этаж | ельно л-во ей/вы ота | процент, % | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|--|--|---|--|----------|-----------|------------------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|-------------------------------|---|--|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначен ие ВРИ земельного участка согласно классифик атору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, ⁹ | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | | | | | | | | | | | | |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | Склады; погрузочные терминалы; промышленные базы | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | Площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | макси | | е (мини ые) раз участі ная | меры з ков | , | ных | е ко этаж | ельно л-во ей/вы ота | роцент 6 | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|---|---|---|--|----------|-----------|-------------------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначен ие ВРИ земельного участка согласно классифик атору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | автозаправочная станция | * | * | * | * | * | * | 2 | * | 80 | * | * |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | Автомобильная мойка | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | Здание мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, | 4.9.2 | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | макси | | (мини ые) раз участі ная | меры з ков | | ных | е ко этаж | ельно л-во ей/вы та | процент, % | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|--|--|---|--|----------|-----------|-----------------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|------------------------------|---|--|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначен ие ВРИ земельного участка согласно классифик атору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, ⁹ | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных стоянок | | автомобилей | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | объекты пожарной охраны; пожарные части объекты и сооружения ГО и ЧС | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | Стоянка автомобилей, гараж | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с | 2.7.1 | Стоянка автомобилей, гараж | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | макси | | (миния ые) раз участь | меры з сов | • | ных | е ко этаж | ельно эл-во ей/вы эта | роцент | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|---|--|---|--|-----------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначен ие ВРИ земельного участка согласно классифик атору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | | | | | | | | | | | | | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | Гараж | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | ** |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | - | | Условно разрешенив | це виды и | спольз | ования | | | , | | | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | 4.4 | магазин | ηc | * | 800 | * | * | * | 3 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Общественное | Размещение объектов | 4.6 | предприятие | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначен ие ВРИ земельного участка согласно классифик атору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | макси | | (мини) ые) раз участі кв. ж ж. ж. ж. ж. ж. ж. ж. ж. ж. ж. ж. ж. ж. | меры з ков | , | ных | е ко этаж | ельно л-во ей/вы рта W (2013) W | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|---|--|-----------|--------|--|---------------|-------|-----|--------------|---|--------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| питание | капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). | | общественного питания (кафе, столовые) | | | | | | | | | | | от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | гостиница | * | * | 100 | * | * | * | 4 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| | | Вспомогател | ьные виды разрешені | ного испо | льзова | ния не | устано | влень | J. | | | | | |

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Н. Зона месторождений полезных ископаемых

Зона месторождений полезных ископаемых Н установлена на территориях, предназначенных для разработки месторождений.

| Наименование вида | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | _ | м азмерь | Преде. пималы паксима п земел | ные и альны ьных у | (или) е) участко | 0В | | I-во кей/ | 1 | гступы от | Иные параметры разрешенного |
|--|---|--|--|----------|-------------|--|--------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------|--------------------------------------|---|---|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м | ширина, м | площадь, к кв.м. | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | T - | Основны | е виды разрешенн | ого исі | 10ЛЬ30 | вания | | | 1 | | 1 | 1 | 1 | |
| Недропользование | промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | Сети водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

Условно разрешенные виды использования не установлены Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

^{**} Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Статья 19. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

А-1. Зона воздушного транспорта

Зона установлена для размещения объектов воздушного транспорта.

| Наименование | | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использовани я объектов | макс | | е (мині ные) ра участ | змеры гков | | ьных | Пред ое ко этаж ысо | л-во ей/в | й процент 4, % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|--|---|----------|-------------|-----------------------------|---------------|-----------|----------------|------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------------|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | земельного участка согласно классификато ру) | капитального строительства (наименовани е объектов капитального строительства | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные границ земельно | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Основные в | иды разрешенног Г | о испо | льзоваі | ния | | 1 | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | котельные; трансформатор ные подстанции; сети водоснабжения, теплоснабжени я, электроснабже ния, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | ангары, взлетно- посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использовани я объектов капитального | макс | | ие (мині ные) ра участ | змеры гков | | ьных | Пред ое ко этаж ысс | л-во ей/в | й процент и, % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|--|--|----------|-----------|------------------------------|---------------|-----------|----------------|------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------------------|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | земельного участка согласно классификато ру) | строительства (наименовани е объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные от границ земельного | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | | хранения соответствующ его инвентаря | | | | | | | | | | | |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | аэродром, аэропорт; вертолетные площадки (вертодром), диспетчерская, ангар | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение вооруженных сил 8.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов | 8.1 | административ ные здания, хранилища, склады | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование вида разрешенного | Описание вида разрешенного | Код (числовое обозначение ВРИ земельного | Виды разрешенного использовани я объектов капитального | макс | | | змеры гков | | ьных | Пред ое ко этаж ысс | л-во ей/в | ый процент ки, % | е отступы от ого участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, |
|--|--|---|--|----------|-----------|----------------|---------------|-----------|----------------|------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------------------|--|
| использования земельного участка | использования земельного участка | участка согласно классификато ру) | строительства (наименовани е объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные от границ земельного | реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административнотерриториальные образования | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, тразмещихся частями производственных зданий | 8.3 | пожарные депо, здания УВД, ОВД, здания Росгвардии, здания спасательных служб, здания гражданской обороны | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, | 12.0.1 | автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использовани я объектов | макс | | ие (мини ные) ра участ | змеры ков | | ьных | Пред ое ко этаж ысс | л-во ей/в | й процент 1, % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|--|---|----------|-----------|------------------------------|--------------|-----------|----------------|------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------------------|---|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | земельного участка согласно классификато ру) | капитального строительства (наименовани е объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные от границ земельного | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 | стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | | Условно ра | азрешенные виды | испол | ьзован | ия | 1 | | | 1 | | | | , |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | предприятие общественного питания | * | * | 800 | * | * | * | 4 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест |
| | | Вспомогательн | ые виды разреше | ного и | спольз | вования | | | | 1 | 1 | , , | | , |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | стоянка автомобилей (стоянка, гараж) | * | * | * | * | * | * | * | * | Ν | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использовани я объектов | макс | | е (мини ные) ра участ ьная | змеры гков | | ьных | Предо ое ко этаж ысо | л-во ей/в | й процент 1, % | отступы от то участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|--|--|--|----------|-----------|-------------------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | земельного участка согласно классификато ру) | капитального строительства (наименовани е объектов капитального строительства | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные о границ земельног | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | | | | | | | | |

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

^{**} Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры

Зона установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры за границами и в границах населенных пунктов, в том числе улично-дорожной сети (автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов и т.п.), объектов дорожного сервиса, обустройства территорий общего пользования в границах населенных пунктов (парков, скверов, площадей, бульваров, других мест, постоянно открытых для посещения)

| Наименование вида | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | ман | | ые (мині ьные) ра участ ьная | змеры ков | | ных | е ко этаж со | ельно эл-во ей/вы эта | і процент 1, % | тступы от 0 участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|---|----------|-----------|---------------------------------------|--------------|-----------|----------------|--------------------|--------------------------------|----------------------------|--|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Основі | ные виды разрешенн | ого исп | ользов | ания | | | 1 | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения, станции снеготаяния | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Железнодорожн ый транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2 | 7.1 | Железнодорожные пути; подъездные пути; железнодорожный вокзал и станции | * | * | * | * | * | * | 4 | * | * | * | ₩ |
| Обслуживание железнодорожны | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных | 7.1.2 | железнодорожные пути; погрузочно- | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | маі | | ые (мині ьные) ра участ | змеры гков | , | ных | е ко этаж | ельно л-во ей/вы ота | процент % | отступы от го участка, м | Иные параметры |
|--|---|---|--|----------|-----------|-------------------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---|---|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| х перевозок | вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочноразгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горючесмазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | | разгрузочные площадки; прирельсовые склады, предназначенные для обеспечения железнодорожных перевозок | | | | | | | | | | | |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также | 7.2.1 | Автомобильные дороги; придорожные стоянки транспортных средств в границах городских улиц и дорог | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида | | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использования объектов | ман | | ые (мині ьные) ра участ ьная | змеры : гков | ` | ных | этажо со | л-во ей/вы | й процент и, % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|--|----------|-----------|---------------------------------------|-----------------|-----------|----------------|-------------------|---------------|----------------------------|----------------------------------|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные от границ земельного | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | | | | | | | | | | | | | |
| Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | Автовокзал; депо общественного транспорта; автопарк; диспетчерский пункт | * | * | * | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | Стоянки общественного транспорта | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Улично- дорожная сеть | Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и | 12.0.1 | автомобильные дороги; пешеходные | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | | | Виды разрешенного использования | маі | | ые (мині ьные) ра участ | змеры : гков | | ных | е ко этаж | ельно л-во ей/вы та | процент % | ступы от участка, м | Иные параметры |
|--|---|---|--|----------|-----------|-------------------------------|-----------------|-----------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------|--|---|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный про застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, | параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | тротуары; проезд; велодорожки | | | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | | Услов | вно разрешенные вид | ы испо | льзова | ния | , | , | , | , | , | , | | |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного | 4.9.1.1 | Автозаправочные станции | * | * | * | * | * | * | 2 | * | 80 | * | * |

| Наименование вида | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | Mai | | ые (мини ьные) ра участ ьная | змеры : ков | | ных | е ко этаж | ельно л-во ей/вы та | і процент , % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|--|----------|-----------|---------------------------------------|----------------|-----------|----------------|-------------------|------------------------------|------------------|--|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | Высота, м | | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Обеспечение дорожного отдыха | сервиса Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | Мотель; кафе, магазин | * | * | 1000 | * | * | * | 2 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | Автомобильная мойка | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | Здания по техническому обслуживанию автомобилей | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| | | Вспомогат | ельные виды разреш | енного | исполі | ьзования | | | | | 1 | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств | 4.9 | стоянка автомобилей | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | * | * |

| | | | Виды разрешенного | _ | | ые (мини ьные) ра участ | змеры | | | е ко | ельно л-во ей/вы | цент | ы от тка, м | Иные |
|---|---|---|---|----------|-----------|-------------------------------|-------------|--------------------|----------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|--|---|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | мак жыма, м | сималь м ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | | Максимальный проп застройки, % | Минимальные отступ границ земельного учас | параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | общего пользования, в том числе в | | | | | | | | | | | | | |
| | депо | | | | | | | | | | | | | |

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Т-1А. Зона транспортной инфраструктуры проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Т-1.

| Наименование вида разрешенного | Описание вида разрешенного | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использования объектов капитального | p | | ые и (и ы земел | ьных у | ксимал | іьные) Эв | кол этах выс | ельное 1-во жей/ сота | | е отступы от 10го участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, |
|--|--|---|--|----------|-----------|--------------------|----------|-----------|-------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| использования земельного участка | использования земельного участка | земельного участка согласно классификатору) | строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | D | Основ | ные виды разреш | енного | исполн | зовани | IЯ | | Υ | 1 | | 1 | 1 | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для | 12.0.1 | автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | p | | Преде. ы земел ная ж. ж. ж. | ли) маг ьных у | | В | колинество зтажей этажей | -во кей/ | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|---------|--------|--------------------------------------|-------------------|-------|----|--------------------------------|-------------|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | охраны транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | | | ешенные виды ис | | | | | | | | | | | |
| | | Вспомогательные | виды разрешенно | го испо | льзова | ния не | устано | влены | ſ | | | | | |

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительство не предусмотрено.

Т-2. Зона инженерной инфраструктуры

Зона установлена для обеспечения правовых условий использования земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

| Наименование | | | Виды разрешенного использования | (ил | и) мак | ные (мі сималі льных ьная | ьные) участ |) разм тков | | | юе кол-во /высота | процент % | ы от границ ка, м | Иные параметры |
|---|---|---|---|----------|-----------|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|---|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, % | Минимальные отступы от земельного участка, | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Основ | ные виды разрешенн | ого ис | 10ЛЬ30 | вания | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения, станции снеготаяния | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | Административное здание для приема физических и юридических лиц | * | * | * | * | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также | 7.5 | Распределительная станция; распределительный | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | (ил | едельн и) мак земе. ималь | симал льных | ьные) учас |) разм тков | | этажей | юе кол-во /высота | процент % | гступы от участка, м | Иные параметры |
|--|---|---|--|----------|------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|---|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | BЫCOTA, M | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | | пункт; водопровод; газопровод; трубопровод тепловой сети | | | | | | | | | | | |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | тепловые станции; электростанция электроподстанции закрытого, открытого типа объекты гидроэнергетики | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, | 6.8 | Объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | |

| Наименование | | | Виды разрешенного использования | (ил | едельн и) мак земе. ималь | симал пьных | ьные) хучаст | разм гков | | | ное кол-во /высота | ооцент | гупы от частка, м | Иные параметры |
|--|---|---|--|----------|------------------------------------|----------------|-----------------|--------------|----------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|---|---|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный про застройки, % | Минимальные отст границ земельного у | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | 3.2.3 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Условно разр | ешенные виды испол | ьзова | ния не | устано | овлен | ы | | | | | | |
| | | Вспомогательные | виды разрешенного | исполь | зовани | ія не у | стано | влен | Ы | | | | | |

Примечание: * Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 20. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

К. Зона кладбищ

Зона установлена для обеспечения условий использования участков специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения), а также осуществление на данной территории деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | p | | ые и (и ы земел | ьных у | ксималь сималь ж ег н н н | ьные) в | количество этажей этажей | I-во кей/ | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|---|--------|--------|--------------------|--------|------------------------------------|------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Основ | ные виды разреше | енного | исполь | зовани | ІЯ | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжении, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 | кладбище; объекты по производству продукции ритуально- обрядового назначения | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | * | * | Здания по производству продукции ритуально- обрядового назначения общей площадью не более 300 кв. м. Площадь мест захоронения от общей площади участка кладбища не более 70% |
| | | Услог | вно разрешенные | виды и | спольз | ования | ı | | | | | | | |
| Осуществление | Размещение зданий и сооружений, | 3.7.1 | церкви, соборы, | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | p | | ы земел | ли) ма ьных у | ксимал частко сималь ж в в п п о | ьные) в | 1 - | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|---|--|-------|---------|---------|------------------|--|------------|-----|----|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| религиозных обрядов | предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | | храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги | | | | | | | | | | | красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Минимальны процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | похоронное бюро | * | * | 800 | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Максимальная общая площадь здания 300 кв. м |
| | | Вспомогат | ельные виды разр | ешенн | ого исі | пользон | зания | | | | | | | |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 | плоскостная открытая стоянка автомобилей | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | * | * |

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

С-1. Зона озелененных территорий специального назначения

Зона установлена на территориях, где в соответствии с санитарным законодательством предусматривается организация санитарно-защитной зоны.

| Наименование вида | Описание вида разрешенного | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использования объектов | p | | Преде. ые и (и. і земелі ная | ли) маг ьных у | ксимал | В | Преде кол этаж выс | -во кей/ | | отступы от ого участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|---|----------|-----------|---------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| разрешенного использования земельного участка | использования земельного участка | земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные от границ земельного | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Основ | вные виды разреше | нного і | исполь | зовани | Я | Υ | 1 | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения, | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | распределительная станция; распределительный пункт; электроподстанция; водопровод; газопровод тепловой сети | | * | * | * | * | * | * | ηc | * | * | * |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | p | | Преде. ые и (и. и земел кв. w. | ли) ма ьных у | ксимал | іьные) Эв | количество злажей этажей | -во кей/ | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---------|--------|---|------------------|--------|--------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | | | | | | | | |
| | | Усло | вно разрешенные і | виды и | спольз | ования | | | | | | | | |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок | 4.9.2 | стоянка автомобилей, открытая стоянка автомобилей | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |
| | | Вспомогательные | виды разрешенног | го испо | льзова | ния не | устано | влены | | | | | | |

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительство не предусмотрено.

С-2. Зона складирования и захоронения отходов

Зона установлена для обеспечения условий использования участков специализированного назначения – размещения объектов, предназначенных для складирования и захоронения отходов.

| Наименование | | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования | (ил | и) ма | ксима ельны | льные іх учас | альнь е) разм стков симал | еры | Предельн этажей/ | | процент % | њ от границ стка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|--|---|----------|-----------|----------------|----------------------|------------------------------------|----------------|---------------------|-----------|---|--|--|
| вида разрешенного использовани я земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | л Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы земельного участк | строительства реконструкци и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 3 | 1 4 | 15 |
| | | | Основные виды разреше | нного | испо. | льзова | ния | | | | | | | |
| Предоставлени е коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения связи, наружного освещения | * | * | * | ** | * | * | * | * | * | * | * |
| Специальная | Размещение, хранение, | 12.2 | Полигон по захоронению | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | Описание вида | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования | (ил | іи) ма | ксима ельны | льные іх учас | пальнь е) разм стков ссимал | еры | Предельн этажей/ | | процент, % | пы от границ стка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|--|--|--|----------|-----------|----------------|------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|-----------|----------------------------|--|---|
| вида разрешенного использовани я земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства , реконструкци и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 3 | 1 4 | 15 |
| деятельность | захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающи х заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | | и сортировке бытового мусора и отходов; полигон захоронения твердых бытовых отходов; мусороперегрузочная станция; шламонакопитель; скотомогильник; мусороперерабатывающи й завод | | | | | | | | | | | |
| Улично- дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | ж | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование | | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования | (ил | и) ма | ксима ельны | миним льные іх учас мак | е) разм | еры | Предельн этажей/ | | процент % | њ от границ стка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|--|--|--|----------|-----------|----------------|----------------------------------|-----------|----------------|---------------------|-----------|------------------------------|--|--|
| вида разрешенного использовани я земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный з застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства реконструкци и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 3 | 1 4 | 15 |
| | площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | Varantananatatu | | | | | | | | | 3 | - | |
| | | 1 | Условно разрешенные | виды і | спол | ьзован | ия | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами | 4.9 | Стоянка автомобилей | * | * | * | * | * | * | * | * | 8 0 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| | | Код (числовое | Виды разрешенного | (ил | и) ма | ьные (м ксима, ельны ьна | льные |) разм | | Предельн этажей/ | | процент % | и от границ ка, м | Иные параметры |
|---|--|--|--|----------|-----------|-----------------------------------|--------------|-----------|----------------|---------------------|-----------|----------------------------------|--|---|
| Наименование вида разрешенного использовани я земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору | использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | мак длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный про застройки, % | Минимальные отступы земельного участк | разрешенного строительства , , реконструкци и объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 3 | 1 4 | 15 |
| | 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | | | | | | | | | | | | | |

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

С-3. Зона режимных объектов

Зона установлена для обеспечения условий использования земельных участков режимных объектов, для функционирования которых установлены дополнительные меры безопасности

| Наименование | | | Виды разрешенного | маке | дельны сималы цималы | ные) ра учас | азмеры тков | | ных | кол этаже | ельное 1-во й/выс га | оцент | упы от астка, м | Иные |
|--|---|---|--|----------|----------------------------|-----------------|----------------|-----------|----------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| паименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | Объекты и сети водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания | 7.4 | Вертолетная площадка (вертодром) | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| | | | Виды разрешенного | | дельны | | змеры | | | Преде кол этаже | -во й/выс | ент | ы от гка, м | |
|--|---|---|--|----------|-----------|----------------|----------|-----------|----------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|--|---|
| 17 | | | | МИН | ималы | ная | мак | сималь | ная | 07 | a | ОЩО | ac ac | Иные |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских | 8.0 | Воинские части; полигоны; стрельбища; сборный пункт | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| | | | Виды разрешенного | макс | | ные) ра учас | змеры гков | ные и (и земель | ных | 1 | -во й/выс | процент | пы от астка, м | Иные |
|--|--|---|--|----------|-----------|-----------------|---------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------|----------------------------------|--|---|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный про застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в | 8.1 | Здания и сооружения для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов, хранилища, склады испытательных полигон | * | * | * | ** | * | * | * | * | * | * | * |

| | | | Виды разрешенного | мако | дельны | ные) ра учас | змеры тков | земель | ных | кол этаже | льное 1-во й/выс | ент | ы от тка, м | |
|---|---|---|---|----------|-----------|-----------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | мак Жинна, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | BAICOTA, M | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административнотерриториальные образования | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, | 8.3 | Здания для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; объекты гражданской обороны | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | мако | дельнь сималь ималь ж 'ени ий п | ные) ра учас | змеры гков | | ных | кол этаже | высота гво сота га М М М М М М М М М М М М М М М М М М | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|---|-------|--|-----------------|---------------|-----|-----|--------------|--|--------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Благоустройство территории | являющихся частями производственных зданий Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 | Следственные изоляторы, тюрьмы, поселения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | | | азрешенные виды испо | | | | | | | | | | | |
| | | Вспомогательн | ые виды разрешенного | испол | ьзовани | ія не ус | тановл | ены | | _ | | _ | | |

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

** Размещение объектов капитального строительство не предусмотрено.

Статья 21. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ. Зона сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственного назначения СХ, занятая объектами сельскохозяйственного использования и предназначенная для выращивания сельхозпродукции.

| Наименование вида разрешенного | Описание вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение | Виды разрешенного использования объектов капитального | разі | (мини ма | - 1 маль 1 ксим 3 емел 5 ная | льные и альны кыных макс | (или) ie) | ков ьная | Преде кол этаж выс | -во кей/ ота | ный процент йки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции |
|--|--|---|--|----------|-------------|--|-----------------------------------|--------------|----------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------|---|---|
| использования земельного участка | земельного участка | ВРИ земельного участка согласно классификатору) | строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | | объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Основные вид | цы разрешенного ис | польз | овани | Я | 1 | 1 | 1 | | r | r | | |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 | 1.1 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 | ** | * | * | * | * | * | * | 2 | ж | 80 | 3 | * |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 | ** | * | * | * | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | * |

| Наименование вида | Описание вида разрешенного | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | раз | (мини ма | маль ксим земел | льные и альны ьных макс | (или) ie) | ков | кол | кей/ | ій процент їн, % | отступы от ого участка, | Иные параметры разрешенного строительства, |
|--|---|--|--|----------|-------------|-----------------------|----------------------------------|--------------|----------------|----------------------|-----------|----------------------------|--|--|
| разрешенного использования земельного участка | использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные отступы от границ земельного участка | реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 | ** | * | * | * | * | ж | * | 2 | * | 80 | 3 | * |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 | ** | * | * | * | * | ж | * | 2 | * | 80 | 3 | * |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

СХП. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХП выделена для размещения объектов сельскохозяйственного использования и предназначена для выращивания сельхозпродукции, развития объектов сельскохозяйственного производства.

| Наименование вида | Ovivosivio pavio perpensivosio | Код (числовое обозначение ВРИ | Виды разрешенного использования объектов | _ | (МИН М | Преде ималь аксим земел ная | ные и альны ьных у | (или) e) | | кол этах выс | кей/ | процент % | отступы от го участка, м | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|---|----------|-----------|---|--------------------------|-------------|----------------|--------------------|-----------|----------------------------|----------------------------------|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | количество этажей | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные от границ земельного | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Основі | ные виды разрешенно | го исп | 0ЛЬ30Е | ания | | | 1 | | | | | |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 | теплицы; оранжереи | * | * | * | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | * |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 | теплицы | * | * | * | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | * |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 | теплицы | * | * | * | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | * |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водо- | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водостведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | | M | Пределималы паксима паксима памелыная ж. ж. ж | ные и альны ьных у | (или) e) | | кол | ельное кей/ сота W федота | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|---|--|---|---|--|--------------------------|-------------|----|-----|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | проводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | | | | | | | | | | |
| Ведение личного | Производство сельскохозяйственной | 1.16 | ** | * | * | ٠. | * | 4 | * | * | * | * | * | -d- |
| подсобного хозяйства на полевых участках | продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 | ** | ~ | * | _ ~ | | * | ~ | _ ~ | * | ~ | ~ | * |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 | | теплицы, оранжереи | * | * | 2500 | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 | здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | * |

| Наименование вида | | Код (числовое | Виды разрешенного использования объектов | | M | ималь іаксим <u>і земел</u> | льные ные и альны выных у | (или) e) | | КОЈ ЭТАЗ ВЫС | ельное 1-во жей/ сота | | гступы от участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|--|---|---|----------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------|----------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 | здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | * |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | хранилища; здания для первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | * | * | * | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | * |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | | ангар; гараж (для хранения служебной техники); амбар, водонапорная башня; трансформаторная станция | * | * | * | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | * |
| | | Услов | вно разрешенные видь | ы испо | льзова | ния | _ | | | _ | 1 | , | | |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки | 1.11 | здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | * |

| | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | | M | ималь іаксим і земел | | (или) | | кол этах выс | ельное 1-во жей/ сота | 1 | ступы от участка, м | Иные параметры разрешенного |
|---|---|---|--|----------|-----------|----------------------------|----------|-----------|----------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | длина, м | ширина, м | площадь, кв.м. | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | | | | | | | | | | | | |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | | здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | * |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 | ** | * | * | * | * | * | * | 2 | * | 80 | 3 | * |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | здания для первичной переработки сельскохозяйственной продукции | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | | (мин м | Преде ималь і земел ная | ные и альны ьных у | (или) e) | DВ | этах | Высота, м Кему Кему М Высота Высота | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|--|--------|-----------|--|--------------------------|-------------|----|------|--|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Вспомогате | льные виды разреш | енного | испол | ьзован | ия | | | | | | | |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

СХИ. Зона сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта

Зона установлена обеспечения правовых условий выращивания сельскохозяйственной продукции, развития объектов сельского хозяйства в границах населенного пункта.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства | макс | имал | на в | змеры тков | | іьных | ое к этаж | высота, м ж, м ж, м ж, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|---|---------|------|---|---------------|---|-------|--------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| | | | • | | | | _ | | | | | | L | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Основные в | иды разрешенного и о | спользо | вани | Я | 1 | | | 1 | 1 | | | |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | 80 | 3 | * |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка Таменования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка земельного строительства земельного строительства земельного строительства земельного строительства земельного строительства земельного земельн | параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|
| пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Ведение личного Производство сельскохозяйственной | 15 |
| населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Ведение личного Производство сельскохозяйственной | |
| | |
| на полевых участках объектов капитального строительства | ** |
| Растениеводство Выращиванием сальскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 | * |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур Овощеводство Осуществление хозяйственной 1.2 ** ** * * * * * * * * * * | * |

| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 Деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц Осуществление хозяйственный деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных, цветочных культур Сенокошение Кошение трав, сбор и заготовка сена Вспомогательные виды напользования не установлены Вспомогательные виды напользования не установлены Вспомогательные виды разрешенные использования не установлены | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства | макс | | ная участ ьная ж ъная | змеры гков | | іьных | ое к этах | высота, м жолен колен жолен жолен жолен жолен жолен колен жолен колен жолен колен колен колен колен колен колен колен жолен кон колен колен колен колен колен колен колен колен колен колен кон колен колен колен колен колен колен колен колен колен колен кон колен кон колен кон кон кон кон кон кон кон кон кон ко | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|--|---|---|------|-------|-----------------------------------|---------------|---|-------|--------------|--|--------------------------------------|--|---|
| деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных, цветочных культур Сенокошение Кошение трав, сбор и заготовка сена 1.19 ** ** ** ** ** ** ** ** ** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 12 | 13 | | 15 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных угодьях, цветочных культур Сенокошение Кошение трав, сбор и заготовка сена Сусловно разрешенные виды использования не установлены | | деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том | J | · | | | • | | | - 10 | | | 19 | | |
| Сенокошение Кошение трав, сбор и заготовка сена 1.19 ** * <t< td=""><td>тонизирующих, лекарственных,</td><td>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая,</td><td>1.4</td><td>*</td><td>*</td><td>*</td><td>*</td><td>*</td><td>*</td><td>*</td><td>*</td><td>*</td><td>*</td><td>*</td><td>*</td></t<> | тонизирующих, лекарственных, | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, | 1.4 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | Сенокошение | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | السنا | * | | * | * | * | * | * | * | * |
| | | Ren | | | | | | | | | | | | | |

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

СТ. Зона ведения садоводства

Зона установлена в границах населенных пунктов для обеспечения правовых условий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | максі | | е (мині ные) ра участ | змеры гков | | ьных | Преде ое кол этаж высо | 1-во ей/ | процент, % | тупы от участка, | Иные параметры |
|--|---|---|--|----------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------|----------------|---------------------------------|-------------|---|--|---|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный п застройки, ^о | Минимальные отступы границ земельного участ | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Основные в | иды разрешенного и | спольз | ования | 4 | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных | 13.1 | ** | * | * | 400 | * | * | 1500 | * | * | * | * | * |

| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 Культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур Осуществление отдыхых а (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур размещение для собственных нужд сельскохозяйственных культур размещение для собственных нужд сельскохозяйственных нужд сельскохозяйственных культур размещение для собственных нужд сельскохозяйственных нужд сельскохозяйственных нужд сельскохозяйственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение объектов указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путетей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пещеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инженерной и и | Наименование | | TC. (| Виды разрешенного использования | макс | ималы | ие (мині ные) ра участ | змеры гков | земел | іьных | Преде ое кол этаж | п-во ей/ | процент % | отступы от ого участка, | Иные параметры |
|---|---|---|--------------------------------|--|------|-------|------------------------------|---------------|-------|-------|-------------------------|-------------|--------------|----------------------------|---|
| культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных культур; размещение для собственных культур; размещение для собственных культур; размещение для собственных культур; размещение для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных культур; размещение для собственных нужд салового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных путитов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной празворотные дароги, разворотные инфрастрактурк, разжещение | разрешенного использования земельного | | земельного участка согласно | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального | | | КВ. М | | M | | | | 1 | | параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд сельскохозяйственных пужазанного в описания вида разрешеного использования с кодом 2.1, хозяйственных построех и гаражей Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в гранищах населенных пунктов, пешеходных перехдов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной разворотные инфоаграмдения | 1 | <u> </u> | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Ведение собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд сельскохозяйственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов дороги, велотранспортной и инженерной разворотные велотранспортной и инженерной разворотные велотранспортной и инженерной произдели в проездов, велодорожек и объектов и намерствуктуры; грахмещение | | построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая | | | | | | | | | | | | | |
| Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов дороги, велотранспортной и инженерной разворотные площалки | , , | выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных | 13.2 | | * | * | 500 | * | * | 1500 | 3 | * | 30 | 3 | * |
| дорожная сеть придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Улично- дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны | 12.0.1 | дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования не установлены Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | | | | | | | | | |

Примечание: * Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

СТА. Зона ведения садоводства проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий в границах населенных пунктов и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для выделения элементов планировочной структуры- территорий ведения гражданами садоводства и (или) огородничества с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны СТ-1.

| Наименовани е вида разрешенного использовани я земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства | макс | | е (мини ные) ра участ ная ж У | змеры : | | ных | Предо е ко. этах выс выс учиней количество на поличения выс на поличения вы поличения выполнительного выс на поличения выполнительного выс на поличения выполнительного вы поличения выполнительного выс на поличения выполнительного вы поличения выполнительного вы поличения выполнительного выс на поличения выполнительного выс на поличения выполнительного выполнительного вы поличения выполнительного выс на поличения выполнительного вы поличения выполнительного выс на поличения выс на | л-во кей/ | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|--|------|---|--|---------|---|-----|--|--------------|--------------------------------------|---|---|
| 1 | <u> </u> | | | | | | _ 0 | | 10 | 11 | 1.2 | 13 | 17 | 13 |
| Благоустройст во территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Улично- дорожная сеть | Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименовани е вида разрешенного использовани я земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства | макс | напери на напери на напери на на напери на на на на на на на на на на на на на | ые) ра участ | змеры ков | ` | ных | количество этажей этажей | п-во кей/ | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|--|---------|--|-----------------|--------------|----|-----|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Размещение зданий и сооружений, | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставлени е коммунальных услуг | обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | i ivaziii eneraj | Условно разр | ешенные виды испо | льзован | ия не v | танов. | лены | | | | J. | 1 | ı | <u> </u> |
| | | | виды разрешенного | | | | | ны | | | | | | |

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

^{**} Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

СТ-1. Зона садоводства и огородничества

Зона установлена за границами населенных пунктов для обеспечения правовых условий ведения гражданами садоводства и (или) огородничества для собственных нужд в границах существующих территорий садоводства и огородничества

| Наименование | | Код (числовое | Виды разрешенного использования | мак | едельны сималы нималь | ные) раз участ | змеры ков | | ьных | Предель ное кол- во этажей/ высота | | процент, % | гступы от участка, м | Иные параметры |
|--|---|--|---|----------|-----------------------------|-------------------|--------------|-----------|----------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------------|--|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | высота, м | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | Осно | вные виды разрешені | ного ис | пользов | ания | 1 | | 1 | 1 | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения | 13.0 | ** | * | * | * | * | ж | * | * | ж | * | * | * |

| Наименование | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | мак | | іе (мини ные) раз участ ная | змеры ков | | ьных | ное к во этаж | Предель ное кол- во этажей/ высота | | отступы от ого участка, | Иные параметры разрешенного |
|--|---|---|---|----------|-----------|--------------------------------------|--------------|-----------|----------------|----------------------|--|--------------------------------------|---|--|
| вида разрешенного использования земельного участка | | | | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей | · | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отс границ земельного м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | | | | | | | | | | | | | |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | ** | * | * | 500 | * | * | 1500 | * | * | * | * | * |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 13.2 | Садовый дом | * | 15 | 600 | * | * | 1500 | 2 | * | 20 | 3 | * |
| Улично- дорожная сеть | Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, | 12.0.1 | Автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков минимальная максимальная | | | | | | Пред ное н во этаж выс | сол- о сей/ | й процент 1, % | отступы от ого участка, | Иные параметры разрешенного |
|---|--|---|--|---|-----------|----------------|----------|-----------|----------------|------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|
| | | | | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | количество | высота, м | Максимальный застройки, | Минимальные границ земельно м | строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | тротуары, проезды, велодорожки | | | | | | | | | | | |
| | | Условно раз | решенные виды испо | льзова | ния не у | становл | іены | | | | | • | | |

^{*}Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

^{**} Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

СТ-1А. Зона садоводства и огородничества проектная

Зона установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и предусматривает изменение существующей функции территории (целевого использования) для создания элементов планировочной структуры - территорий ведения гражданами садоводства и (или) огородничества с учетом решений Генерального плана. Использование земельных участков, размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны СТ-1.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | р | | і земел | ли) маг ьных у | женмаль Сималь Сималь В ж В ж В ж В ж В ж В ж В ж В ж В ж В ж | њные) ов | количество этажей этажей | -во кей/ | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|---|---|---|---|---------|-------------------|---|-------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ** | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных | 12.0.1 | автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) | p | | Преде. ы земел ная ж. ж. ж. | ли) маг ьных у | | В | кол этах | сота | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---------|--------|--------------------------------------|-------------------|-------|----|-------------|------|--------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, , газоснабжения, связи, наружного освещения | | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| | | | ешенные виды ис | | | | | | | | | | | |
| | | Вспомогательные | виды разрешенно | го испо | льзова | іния не | устано | влень | l | | | | | |

^{*} Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Статья 22. Зоны с особыми условиями использования территории

- 1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, отображены на картах, предусмотренных статьей 13 настоящих Правил.
- 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурноградостроительному облику объектов капитального строительства, установленные настоящими Правилами применяются с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3. Перечень ограничений использования земельных участков, хозяйственной и иной деятельности в границах зон с особыми использования территории, устанавливается решением об установлении или изменении зоны с особыми использования территории, принимаемым уполномоченными в соответствии с федеральными законами органами государственной власти или органами местного самоуправления за исключением случаев если такие зоны возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).
- 4. Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.
- 5. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, если иное не предусмотрено пунктами 6 и 8 настоящей статьи и Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.
 - 6. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования

территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается:

- 1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
- 2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;
- 3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.
- 7. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино), приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово) устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в соответствии с положениями статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Статья 23. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

- 1. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображены на карте, предусмотренной 12 настоящих Правил.
- 2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, устанавливаемые настоящими Правилами, учитывают объектов разрешенного использования земельных участков и строительства, указанные в градостроительном регламенте территориальных зон, попадающих в границы территорий, отображенных на карте, предусмотренной статьей 12 настоящих Правил, а также требования технических регламентов, нормативов проектирования благоустройства градостроительного правил территории И муниципального образования.
- 3. Требования архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применяются совокупности другими градостроительными регламентами территориальных используются 30H строительстве реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, отображенных на карте, предусмотренной 12 настоящих Правил.
- 4. При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, отображенных на карте, предусмотренной

- статьей 12 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в части 5 настоящей статьи, архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».
- 5. Перечень объектов капитального строительства, для которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика, определен частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 и постановлением Правительства Нижегородской области.
- 6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;
 - требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.
 - требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.
- 7. Требования к архитектурно-градостроительному объекта капитального строительства приведены в приложении № 3 к Правилам.



Министерство

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ

29 октября 2025 г.

Nº 07-01-03/104

г. Нижний Новгород

Об утверждении правил землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии со статьями 82, 32, 33 Градостроительного кодекса 2^1 Российской Федерации, статьей Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 марта 2023 г. № 07-01-02/18 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 28 апреля 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 28 апреля 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 31 июля 2025 г. № 156

приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области (далее Правила).
- 2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
- 2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

- 2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.
- 2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.4. Обеспечить размещение Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:
- 3.1. Обеспечить опубликование Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
- 3.2. Обеспечить размещение Правил на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».
- 4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева